BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 388,00 m^2, pow. działki: 590,00 m^2,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **2 000 000** zł











Na sprzedaż obiekt o przeznaczeniu produkcyjno – handlowym zlokalizowany na działce 590 m2 (430 m2 własność , 160 m2 dzierżawa od miasta).
Na powierzchnię użytkową 388 m2 składają się dwie kondygnacje.

Na parterze znajdują się: hala (135 m2), biuro wraz z recepcją (11 m2),kotłownia (16 m2), przedsionek (4 m2), korytarz (5,5 m2), WC (3 m2),klatka schodowa (3,5 m2), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m2). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu.

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Na piętrze: hala (90 m2), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m2), serwerownia (6 m2), pokój socjalny (8,5 m2), 2 łazienki z WC (po 4,5 m2), korytarz (10 m2). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość punktów świetlnych).
W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych).

Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo – ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian – wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop nad halą parteru – płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną.

Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW.

Instalacja przeciwpożarowa – wodna . Hydrant z wężami na parterze i piętrze.

Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa.

Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarkę; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21454	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN
Cena w EURO	463 000 €	Cena w USD	502 400 $
Cena za m2	5 155 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Powierzchnia całkowita	388,00 m^2	Powierzchnia działki	590,00 m^2
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1989	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**