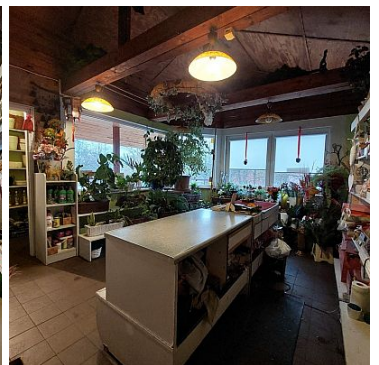


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 34,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 50,08 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **225 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pawilonu usługowo-handlowego znajdującego się na Pomorzanach.

Nieruchomość idealna do prowadzenia własnej działalności jak np.: kwiaciarni, sklepu lokalnego, salonu kosmetycznego, salonu fryzjerskiego itp.

Rozkład pomieszczeń:

- sala główna,
- zaplecze,
- toaleta.

Pawilon znajduje się na osiedlu z dużą ilością bloków tuż przy drodze asfaltowej z darmowymi parkingami. Na podłodze położona jest terakota, ściany malowane, okna PCV. Woda ogrzewana z bojlera elektrycznego. Ogrzewanie akumulacyjne. Pawilon posadowiony jest na gruncie dzierżawionym od Spółdzielni "Kolejarz", za który sprzedający płaci miesięcznie 904 zł.

|                        |                                 |                         |                      |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                 | BON42188                        | Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                        | Status                  | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                          | Cena                    | 225 000 PLN          |
| Cena w EURO            | 52 088 €                        | Cena w USD              | 56 520 \$            |
| Cena za m2             | 6 466 PLN                       | Kraj                    | POLSKA               |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE              | Powiat                  | SZCZECIN             |
| Gmina                  | SZCZECIN                        | Miejscowość             | SZCZECIN             |
| Dzielnica - osiedle    | POMORZANY                       | Powierzchnia całkowita  | 34,80 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 50,08 m <sup>2</sup>            | Forma własności działki | MIESZANE             |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY               | Rodzaj budynku          | PAWILON              |
| Rok budowy             | 1992                            | Piętro                  | parter               |
| Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności         | INNA                 |
| Energia elektryczna    | JEST                            | Podłączony wodociąg     | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST                            | Rodzaj ogrodzenia       | BRAK                 |
| Nr Licencji            | 11681                           |                         |                      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)