

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 2 574,00 m²,

GLEWICE

Cena **249 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej zaledwie 6 km od Goleniowa, w miejscowości Glewice.

Nieruchomość położona jest centrum miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej. Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin-Gdańsk, S 3 - Szczecin - Świnoujście. We wsi jest przystanek PKS.

Około 2 km na południowy zachód od wsi znajduje się Port lotniczy Szczecin-Goleniów, a bezpośrednio przy nim znajduje się przystanek kolejowy Port Lotniczy Szczecin - Goleniów.

W jej skład wchodzi:

- działka o pow. 2574 m², częściowo ogrodzona, o wymiarach 50,0 m x 55,0 m

- dom wolnostojący, dwukondygnacyjny (parter + strych) do adaptacji wg własnych potrzeb. Powierzchnia zabudowy to 88,0 m², pow. użytkowa (parter) ok. 75,0 m².

Parter to 6 pomieszczeń, w tym pokoje, korytarz, kuchnia, pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę.

Strych - jedno, przestronne pomieszczenie.

Konstrukcja budynku - pruski mur (konstrukcja drewniana wypełniona czerwoną cegłą).

Wybudowany w latach 80-tych XIX w., wpisany do gminnego rejestru zabytków.

Dach pokryty dachówką, okna drewniane.

- dwa budynki gospodarcze o pow. 174,0 m² i 73,0 m². Jeden wybudowany z białej cegły, drugi to czerwona cegła. Stan techniczny - do remontu.

Media:

- prąd (licznik prepaid)

- woda z sieci gminnej

- kanalizacja sanitarna - przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków (z 2010 r.)

Zapraszamy do prezentacji i do składania ofert zakupu !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu

- podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego

Symbol	MNI21669	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 500 PLN
Cena w EURO	57 759 €	Cena w USD	62 674 \$
Cena za m ²	3 327 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GLEWICE
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia działki	2 574,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	55,00	Długość działki (mb.)	50,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1880	Standard	DO ADAPTACJI

Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	19459



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**