

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 403,00 m<sup>2</sup>,  
STEPNICA  
Cena **112 240** zł



**NOWA NIŻSZA CENA!!!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej w miejscowości Stepnica.

Działka położona zaledwie 2 km od centrum miasta Stepnicy, w którym znajdują się sklepy spożywcze, przychodnia, apteka, szkoła podstawowa i przedszkole.

Działka o pow. 1403 m<sup>2</sup> o kształcie prostokąta, położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na:  
**BUDOWIE BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.**

**PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:**

- zabudowa wolno stojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 8 m- od drogi wewnętrznej lub od drogi publicznej,
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - do 18 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy -9m,
- kąt nachylenia dachu 30-45 \*.

**UZBROJENIE:**

- prąd- w drodze przy działce,
- wodociąg- w drodze przy działce,
- kanalizacja z sieci miejskiej, w drodze przy działce,
- gaz- brak.

**LOKALIZACJA:**

Stepnica to miasto położone nad Zalewem Szczecińskim w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim. W miejscowości znajduje się plaża miejska z molo, zabytkowa restauracja Tawerna, marina, szkoła podstawowa, sklepy.

Znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 111, która jest trasą alternatywną nad morze.

**ODLEGŁOŚCI:**

- Międzyzdroje ok. 40 km,
- Szczecin ok. 50 km,
- Goleniów 20 km,
- Port lotniczy Szczecin/Goleniów 25 km.

**ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!**

|                         |             |                       |                         |
|-------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | MNI21681    | Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ    | Status                | AKTUALNA                |
| Cena                    | 112 240 PLN | Cena w EURO           | 25 838 €                |
| Cena w USD              | 27 858 \$   | Cena za m2            | 80 PLN                  |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI | Gmina                 | STEPNICA                |
| Miejscowość             | STEPNICA    | Powierzchnia działki  | 1 403,00 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 15,00       | Długość działki (mb.) | 40,00                   |

|                         |           |                     |                                        |
|-------------------------|-----------|---------------------|----------------------------------------|
| Kształt działki         | PROSTOKĄT | Rodzaj działki      | BUDOWLANA                              |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  | Dostępne sieci      | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT. |
| Energia elektryczna     | JEST      | Podłączony wodociąg | JEST                                   |
| Podłączona kanalizacja  | JEST      | Nr Licencji         | 24070                                  |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**