

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 879,21 m², pow. działki: 75 256,00 m²,

PODEGRÓDZIE

Cena **1 700 000** zł



NOWA CENA 1700000 PLN !!!

Witaj w magicznym świecie luksusu i historii! Przed Tobą niepowtarzalna okazja nabycia wyjątkowego zespołu pałacowo-parkowego, który zapiera dech w piersiach.

Przeniknij do krainy bajkowych opowieści, bowiem ta majestatyczna posiadłość usytuowana jest w malowniczej otulinie Drawieńskiego Parku Narodowego, dumnie wznosząc się nad brzegiem rzeki Drawy. To miejsce oczarowuje nie tylko swym urokiem, ale także oferuje dostęp do czystych, rozświetlonych słońcem jezior w otoczeniu.

Po przekroczeniu progu tego piękno, rozciągające się na powierzchni całkowitej 879,21 m² (a użytkowej 658,78 m²), stanie się Twoją prywatną oazą. Działka o powierzchni 5,6125 ha, wraz z przyległymi 1,9131 ha, zamienia się w zjawiskowy park, wypełniony mistycznymi nasadzeniami roślin i urokliwym stawem, tworzącym sielankowy krajobraz.

Wnętrze tego pałacu przesycone jest historią i elegancją. Już na parterze witają Cię majestatyczne filary i przestronny hol wejściowy, które prowadzą do dalszych pomieszczeń. Tu znajdziesz elegancką jadalnię, gdzie smaki kulinarnej rozkoszy będą się splatać z pięknem aranżacji wnętrza. Trzy przestronne salony otwierają swe drzwi, by zaprosić Cię do kontemplacji i relaksu. Zaplecze kuchenne to prawdziwe laboratorium dla pasjonatów sztuki kulinarnej. A gdy już nadejdzie chwila wytchnienia, odkryjesz ukojenie w przytulnej sypialni.

Głębiej wnikając w to piękno, odkryjesz przestronne pomieszczenia mieszkalne na piętrze, które mogą stać się królestwem Twoich marzeń. Pomieszczenia sanitarno-higieniczne i praktyczne pomieszczenie gospodarcze są tam dla Twojej wygody. A na poddaszu, które skrywa tajemnicę, oczekuje na Ciebie mistyczne pomieszczenie strychowe.

Lokalizacja tego pałacowo-parkowego zespołu oferuje nie tylko wyjątkową ciszę i spokój, ale także niesamowite krajobrazy, które zapierają dech w piersiach. Dodatkowo, jest łatwy dostęp do ważnych ośrodków, takich jak Szczecin (90 km), Gorzów Wielkopolski (87 km), Choszczno (25 km), Kalisz Pomorski (13 km) i Drawno (2 km).

Ta wyjątkowa nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2014 roku, przywracając swoje dawne piękno i splendor. Od tamtego czasu służyła jako miejsce prowadzenia działalności agroturystycznej, a teraz jest gotowa na nowe, niezwykle projekty, które tylko Ty możesz zrealizować.

To miejsce daje Ci szansę na wyjątkowe doświadczenia, zapewniając ciszę, spokój i niesamowite krajobrazy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i daj swojemu miejscu niepowtarzalny urok, który zachwyci wszystkich. Przygoda czeka na Ciebie, a nasz zespół pałacowo parkowy jest gotowy, by towarzyszyć Ci w każdym kroku.

Symbol	ROY02745	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000 PLN
Cena w EURO	393 550 €	Cena w USD	427 040 \$
Cena za m ²	1 934 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	DRAWNO	Miejscowość	PODEGRODZIE
Powierzchnia całkowita	879,21 m ²	Powierzchnia działki	75 256,00 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	658,78 m ²
Rodzaj domu	PAŁACYK	Rok budowy	1850
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	8
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	16
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**