

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m²,

LĘDZIN

Cena **380 000** zł



Ostatni z pięciu segmentów blisko morza, w zabudowie szeregowej.

W pobliżu jezioro Liwia Łuża.

Budynek gotowy do eksploatacji całorocznej, ogrzewanie elektryczne oraz kominek.

Każdy segment to salon z aneksem kuchennym, dwie łazienkami i z wydzieloną strefą dwóch lub trzech sypialni na poddaszu o powierzchni użytkowej 52- 53 m², przesuwne drzwi otwierają salon na taras z patio i ogródek.

Pomieszczenie magazynowe na strychu.

Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25cm + 20 cm izolacji o współczynniku lambda 0,032. Podwójne ściany oddzielające segmenty, dodatkowo wygłuszone 5cm warstwą

izolacji zapewniają komfort akustyczny pomiędzy sąsiadami. Dachówka ceramiczna + 20cm izolacji z wełny mineralnej zapewnia komfort termiczny poddasza. Elewacja z tynku mineralnego pomalowana farbą silikatową. Budynek w stanie deweloperskim tzn.:

- posadzki, tynki,
- kompletna instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna,
- drzwi i elektryczne rolety antywłamaniowe.

Dwa miejsca parkingowe, w części wspólnej możliwe jest postawienie wiaty na rowery. Teren ogrodzony, brama wjazdowa na pilota, nasadzenia.

W najbliższej okolicy agroturystyka, ranczo z klubem jeździeckim, basenem, możliwość aktywnego wypoczynku: spływy kajakowe, nadmorska ścieżka rowerowa.

Pełna własność z wydzieloną osobną księgą wieczystą + udział w parkingu.

Zapraszam.

Symbol	INW30206	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	380 000 PLN
Cena w EURO	87 970 €	Cena w USD	95 456 \$
Cena za m2	7 170 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	KARNICE	Miejscowość	LĘDZIN
Ulica	Leśna	Powierzchnia całkowita	53,00 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	SEGMENT
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	147		





BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**