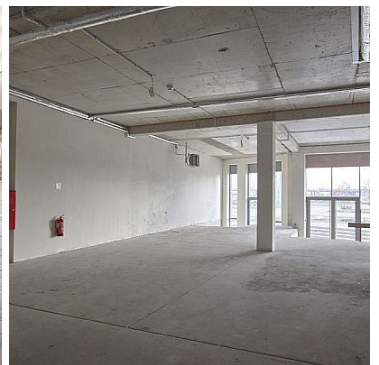
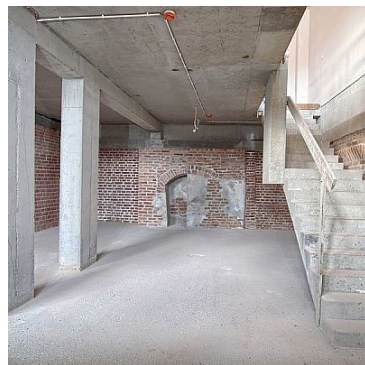
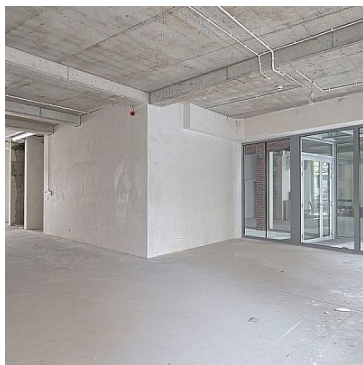
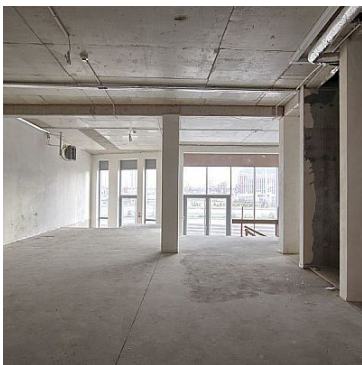


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 200,99 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO
Cena **3 014 850** zł



Na sprzedaż lokal o wyjątkowym potencjale z widokiem na Odrę.

Lokal dwupoziomowy - 100 m² na parterze i 100 m² w klimatycznej piwnicy. W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal posiada dwa wejścia - od strony Bulwarów oraz Starego Miasta.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną lub inną.

Istnieje możliwość wynajmu lub zakupu lokalu.

Dane techniczne:

PIWNICA:

- ściany międzylokalowe – cegła (relikty murów piwnic)
- schody żelbetowe
- wentylacja – pion wentylacyjny na parterze (bez rozprowadzenia)
- instalacja p. poż

PARTER:

- posadzki cementowe zatarte na ostro na styropianie
- stolarka okienna aluminiowa z pakietem 3 – szybowym
- drzwi aluminiowe z wkładką antywłamaniową
- wykonana instalacja klimatyzacji doprowadzona do lokalu umożliwiającą montaż urządzeń chłodzących
- wentylacja – doprowadzono piony bez rozprowadzenia w pomieszczeniu
- wentylacja w łazience mechaniczna wywiewna
- instalacje elektryczna wraz z internetem , sanitarna, grzewcza doprowadzona do lokalu, instalacja p.poż . Wszystkie instalacje wykonane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- tynki gipsowe na ścianach
- pomieszczenie łazienki ze ścianek G-K z doprowadzeniem do niej kanalizacji sanitarnej ciepłej i zimnej wody , elektrycznej oraz grzewczej

Symbol	INH21627	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	3 014 850 PLN
Cena w EURO	700 048 €	Cena w USD	759 742 \$
Cena za m2	15 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	200,99 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**