BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156,24 m^2, pow. działki: 356,00 m^2,
SKARBIMIERZYCE

Cena **899 000** zł

Polecam 2 połówki bliźniaka zlokalizowane w Skarbimierzycach. Na chwilę obecną jest jeszcze do wyboru lewa i prawa strona.

Poszczególne połówki postawione są na działkach o powierzchni 356 oraz 318 m2. Dom wybudowany według projektu Archeon "Dom w riveach 8 (GB)".
Na powierzchnię użytkową 115.85 m2 (całkowitą 156.24 m2) składają się (rzuty można obejrzeć w galerii):
PARTER
- salon z aneksem kuchennym (27.75 m2) i wyjście ma na taras i dalej na ogród,
- wiatrołap oraz przedpokój (11.49 m2),

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- WC (1.64 m2),
- garaż w bryle budynku (17.03 m2).

PIĘTRO
- 4 sypialnie (8.2, 9.44, 9.84 oraz 14.72 m2),
- łazienka z oknem (7.87 m2)
- garderoba z oknem (4.69 m2),
- korytarz + schody (10.91 m2).

Dodatkowo do wykorzystania jest nieużytkowe poddasze.

Nieruchomość będzie oddana kupującemu w stanie deweloperskim, który obejmuje:
- materiał wykorzystany do budowy - porotherm,
- docieplenie - 20 cm styropian,
- okna 3-szybowe, wszystkie do samej ziemi. W tym ogromne, przesuwne drzwi tarasowe!
- schody wylewane,
- szambo,
- brama garażowa sterowana na pilota,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu, napędzane piecem 2-obiegowym,
- rozprowadzone instalacje - grzewcza, elektryczna, alarmowa, internetowa, antenowa.
- podjazd wyłożony kostką.

Dom stoi przy gminnej uliczce wyłożonej płytami. Uliczka jest zamknięta, co gwarantuje ciszę i spokój.
Wysokość pomieszczeń wynosi aż 265 cm, zatem wnętrza robią naprawdę świetne wrażenie.
Duże okna sprawiają, że do środka wpada mnóstwo światła.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON41893	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000 PLN
Cena w EURO	202 814 €	Cena w USD	216 749 $
Cena za m2	5 754 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	SKARBIMIERZYCE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	156,24 m^2
Powierzchnia działki	356,00 m^2	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115,85 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**