

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 003,00 m²,
WOŁCZKOWO
Cena **598 000** zł



Nieruchomość gruntowa z wydanymi warunkami zabudowy dla dwóch domów jednorodzinnych. Powierzchnia 3003m², zlokalizowana w Wołczkowie z dala od głównej ulicy. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren płaski, w kształcie prostokąta. W pobliżu zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą utwardzoną gruntowa - ostatnie metry. Bezpośrednie położenie przy drodze gminnej.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wysokość głównych kalenic dachów do 8,5 m
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 10 do 16 metrów
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego

Media;

- prąd przy działce,
- kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni przydomowej,
- woda w odległości około 100 metrów lub konieczna budowa studni
- gaz przy drodze

Atrakcyjne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i oddalenie od zgiełku wielkomiejskiego.

Istnieje możliwość podziału działki na dwie po 1500m² lub 1000 i 2000m².

Symbol	ELT32307	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	598 000 PLN
Cena w EURO	137 660 €	Cena w USD	148 424 \$
Cena za m ²	199 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Łanowa
Powierzchnia działki	3 003,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl