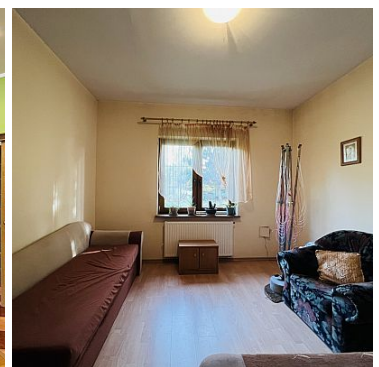
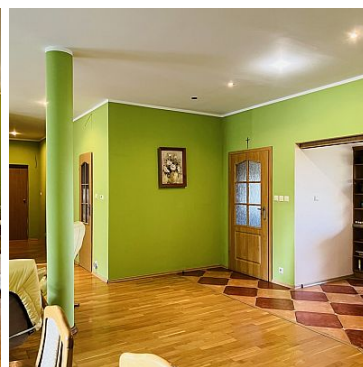
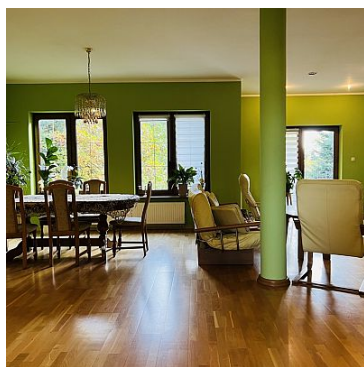
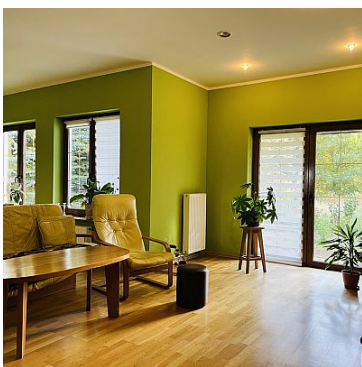


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 149,50 m², pow. działki: 1 718,00 m²,

PARLINO

Cena **850 000** zł



Parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w miejscowości Parlino, gmina Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona na dużej działce o powierzchni 1718 m², w bliskiej odległości od jeziora Parlińskiego. W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna.

Dom znajduje się w bocznej ulicy, a dodatkowo usytuowany jest w głębi działki, co dodaje mu intymności i wpływa na zwiększenie komfortu życia.

Z obszernego ganku rozpościera się widok na pobliskie Jezioro Parlińskie.

Dom wybudowany został według projektu "BOOM-BUUM" w 2005 roku. Jego powierzchnia wraz z garażem wynosi 149,5 m².

Z wiatrołapu prowadzi wejście do pokoju dziennego tworzącego z hallem i jadalnią otwartą przestrzeń - 44,8 m². W salonie znajduje się duże okno tarasowe z wyjściem na ogród. W tej części jest też klimatyczny kominek.

Duża jasna kuchnia z precyzyjnym widokiem na jezioro.

Korytarz prowadzi do dwóch sypialni o powierzchni 14,6 m² oraz 18,4 m² oraz do dwóch łazienek - mniejszej z kabiną prysznicową oraz większej z wanną.

W bryle budynku znajduje się też garaż o powierzchni 24,5 m² oraz kotłownia.

Dach pokryty gontem, z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy 3,4 kW.

Możliwość zaadaptowania poddasza.

Za domem znajduje się duży ogród z bujnie rosnącą zielenią i licznymi drzewami, będący idealną przestrzenią do relaksu i odpoczynku.

Media na działce: prąd, woda miejska, gaz ze zbiornika Gaspol o pojemności 2700 m³, przydomowa oczyszczalnia ścieków - 2 000 litrów

OGRZEWANIE

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z boileru elektrycznego (90 litrów)

Dodatkowe ogrzewanie domu kominkiem, który ma zamontowaną specjalną turbinę rozprowadzającą ciepło do pomieszczeń.

W całym domu kaloryfery.

OKOLICA

Piękna i klimatyczna okolica. W bliskiej odległości znajduje się jezioro Parlińskie, pola i lasy.

Dobry dojazd do Stargardu - 15 km, do Maszewa - 5 km. Do Szczecina około 45 km.

Ta oferta spodoba się osobom ceniącym ciszę i spokój, pragnącym odpocząć od wielkomiejskiego zgiełku, marzącym o bliskości natury.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41757	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena w EURO	194 140 €	Cena w USD	211 480 \$
Cena za m ²	5 686 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARA DĄBROWA	Miejscowość	PARLINO

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	149,50 m ²
Powierzchnia działki	1 718,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	149,50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	11681		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**