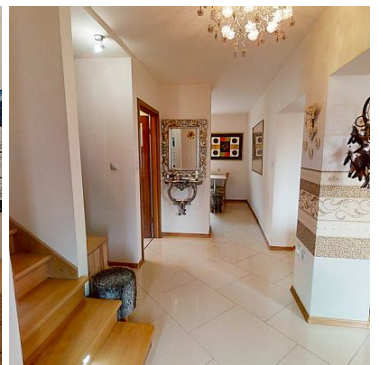
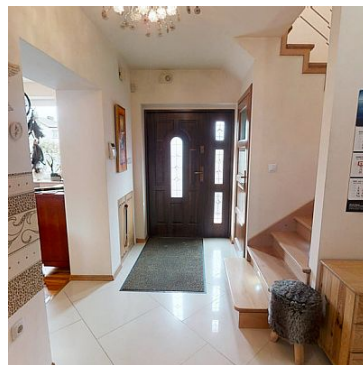
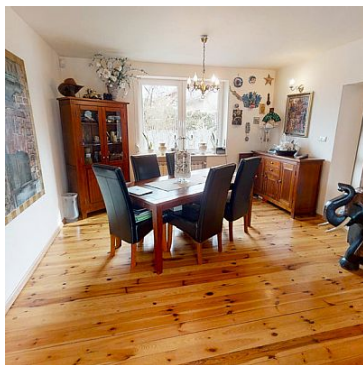


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 510,00 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 699 000** zł



W ofercie dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji na dzielnicy Gumieńce. Działka 510m².

Dom z lat 70-tych, rozbudowany w 2001 roku. Częściowo wybudowany z pustaków częściowo z cegły, stropy - płyta żerańska, cała elewacja ocieplona, dach płaski dodatkowo docieplony styropianem (dach i rynny wymienione ok 10 lat temu). Dom w całości podpiwniczony.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań (osobne niezależne wejścia), można w jednym mieszkać, a drugie wynajmować.



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Część z lat 70-tych składa się z:

PARTER

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- osobna kuchnia
- WC
- przedpokój

I PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- duża łazienka z dużą wanną
- przedpokój z wyjściem na balkon

Część dobudowana w 2001 roku (spacer - <https://my.matterport.com/show/?m=MgJDwDNCdn2>)

PARTER

- salon z aneksem kuchennym
 - łazienka
- I PIĘTRO**
- sypialnia

OGRÓD

- dwie hale warsztatowe - konstrukcje lekkie łatwe do demontażu
- część rekreacyjna
- 3 miejsca parkingowe

PODPIWNICZENIE-

- 2 miejsca postojowe
- pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie gazowe -

- piec gazowy Viesmann z zamkniętą komorą spalania na gwarancji z zasobnikiem 60l - dla części głównej
- piec gazowy dwuobiegowy Vailant - dla przybudówki

Wypożyczenie domu:

- odkurzacz centralny
- na podłogach deska (pokoje) i ceramika
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- okna PCV
- bramy garażowe na pilota
- kominek w salonie

W pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu mieszkania lub działki (do uzgodnienia).

Symbol	CIT24590	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000 PLN
Cena w EURO	393 319 €	Cena w USD	426 789 \$
Cena za m2	6 293 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	270,00 m ²	Powierzchnia działki	510,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1974	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**