

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 389,00 m<sup>2</sup>,

DOBRA

Cena **779 000** zł



NOWA CENA 779 000 zł! Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Dom powstaje na osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej przy ulicy Rycerskiej. bliskość lasu, możliwość odbywania długich spacerów i obcowania bezpośrednio z naturą to codzienna atrakcja opisywanego terenu. Nowocześnie zaprojektowana nieruchomość z pełnym piętrem bez skosów. Na powierzchnię 120 m składają się: parter w skład którego wchodzi: hol, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC, oddzielna kuchnia oraz salon, piętro stanowią: trzy sypialnie, garderoba i łazienka razem z WC. Dom budowany z bloczków sylikatowych ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, powierzchnia dachowa ocieplana pianą PUR. W całości domu ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Każdy lokal wyposażony w przydomową, bezzapachową oczyszczalnię ścieków biologicznie czynną. Do każdego lokalu przynależy działka

wielkości 389m, dwa miejsca postojowe. Możliwość zbudowania wiaty jako dodatkowego miejsca na swoje wymarzone auto. Całość posesji ogrodzona. Planowany termin zakończenia prac budowlanych IV kwartał 2023 roku. Możliwość podpisania umowy z zachowaniem stałej niezmiennej ceny. Gotowy dom jesteśmy w stanie zaprezentować już zamieszkały z aranżacją wnętrza. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

|                         |                       |                        |                                         |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | MOJ21909              | Rodzaj nieruchomości   | DOM                                     |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA                                |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY             | Cena                   | 779 000 PLN                             |
| Cena w EURO             | 180 339 €             | Cena w USD             | 195 685 \$                              |
| Cena za m2              | 6 492 PLN             | Kraj                   | POLSKA                                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | POLICKI                                 |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   | Miejscowość            | DOBRA                                   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita | 120,00 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia działki    | 389,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa   | 107,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY                              |
| Rok budowy              | 2022                  | Standard               | DO WYKOŃCZENIA                          |
| Materiał ścian          | BLOCZKI               | Typ kuchni             | ODDZIELNA                               |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba WC              | 2                                       |
| Droga dojazdowa         | UTWARDZONA            | Liczba pokoi           | 4                                       |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ              | Energia elektryczna    | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST                  | Podłączony wodociąg    | JEST                                    |
| Internet                | JEST                  | Monitoring             | JEST                                    |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA   | Ogródek                | JEST                                    |
| Taras                   | JEST                  | Nr Licencji            | 10279                                   |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)