

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259,00 m², pow. działki: 1 161,00 m²,

OSTROWIEC

Cena **1 399 000** zł



Obiektem sprzedaży jest nowoczesny wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 259 m² zlokalizowany na skraju bujnego lasu.

Nieruchomość posadowiono na ponad 10-arowej działce, szczelnie ogrodzono płotem i zagospodarowano ogródek wraz z paleniskiem.

Jednym z autów jest istota posiadania dwóch miejsc garażowych z bezpośrednim przejściem do wnętrza posiadłości i dwa dodatkowe miejsca dla gości na podjeździe.

Wchodząc do domu witają nas jasne, delikatne kolory wykończenia z ciemnymi, wspaniale kontrastującymi elementami dekoracji.

Serce domu stanowi designerski obrotowy kominek, z którego zimowymi wieczorami wylewa się ciepło na przestronny salon połączony z częścią jadalną i kuchnią w jeden luksusowy open-space.

Przy imprezach rodzinnych takie rozwiązanie umożliwia przyjęcie kilkunastu osób bez konieczności przearanżowania wnętrza, a wyspa kuchenna zapewnia stały kontakt nawet z osobami w kuchni.

Na parterze budynku znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, niewielki pokój i dębowe schody prowadzące do sypialnianej części budynku.

Na kolejnej kondygnacji rozmieszczono 3 pokoje, gabinet, łazienkę oraz sypialnię z garderobą i osobną łazienką.

Dodatkową powierzchnię stanowi strych obecnie służący jako składzik.

Na podłodze całego domu rozłożono ogrzewanie podłogowe, którego źródłem ciepła jest piec na pellet. Wraz ze wsparciem grzałki elektrycznej, do pogrzaną wody w kranie, stanowią komfortowe rozwiązanie technologiczne.

Cena do negocjacji.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN12481	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 399 000 PLN
Cena w EURO	323 869 €	Cena w USD	351 429 \$
Cena za m2	5 402 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	WAŁECKI
Gmina	WAŁCZ	Miejscowość	OSTROWIEC
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	259,00 m ²
Powierzchnia działki	1 161,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	217,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**