

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
DOBRA
Cena **299 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona w Dobrej Szczecińskiej, gotowa do zabudowy domem jednorodzinnym. Możliwość bardzo szybkiej zabudowy działki.

PEŁNE UZBROJENIE:

- woda z sieci wodociągowej – przyłącze na działce,
- energia elektryczna (skrzynka ZK) bezpośrednio przy działce,
- gaz (przyłącze 25 m od działki w drodze wewnętrznej - sąsiednie działki są już uzbrojone w gaz).

AKTUALNA DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM JEDNORODZINNY Z 2 GARAŻAMI:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%, (właściciele sąsiednich działek wystąpili do gminy i uzyskali wyższy procent zabudowy),
 - wysokość zabudowy: 6 - 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-40 stopni),
 - szerokość elewacji frontowej 13-19 m,
 - odprowadzenie ścieków szambo (planowane podłączenie do kanalizacji - inwestycja gminy niebawem).
- Istnieje możliwość zmiany warunków na korzystniejsze, dostosowane do indywidualnego projektu domu.

Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny prostokątny, wymiary 25 m x 40 m.

Atutem jest położenie względem stron świata - wjazd na działkę od strony północnej, ogród planowany od strony południowej.

Dojazd do działki drogą gminną - od ulicy Granicznej. Droga wewnętrzna na zasadzie służebności (bez dodatkowych opłat przy zakupie działki). Możliwy dojazd od ul. Sportowej drogą utwardzoną lub asfaltową.

W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne, przystanek autobusowy linii miejskiej w odległości 600 m.

Nieruchomość stanowi również idealną lokatę kapitału z uwagi na lokalizację, wydane warunki zabudowy pełne uzbrojenie i bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości w czasie.

Symbol	ASP21427	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena w EURO	69 219 €	Cena w USD	75 109 \$
Cena za m2	299 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	25,00	Długość działki (mb.)	40,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	4603		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**