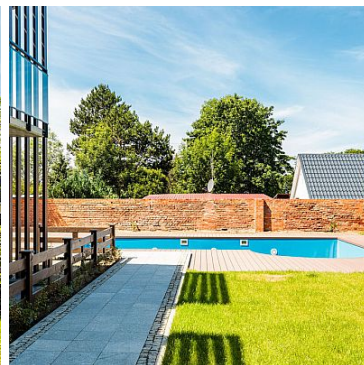


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,63 m<sup>2</sup>,

TRZĘSACZ

Cena **690 256** zł



Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 66,5 m<sup>2</sup>, w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależać będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 miejsca postojowe. Trzeba je nabyć za dodatkową cenę 35 tys. zł netto za miejsce.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.  
Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.  
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.  
Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.  
Na parterach są tarasy i ogródki a na piętrze balkon.

Inwestycja jest już zakończona i apartamenty są oddane do użytkowania. Jest także zawiązana wspólnota mieszkaniowa.

Cena jest ceną netto i trzeba doliczyć 23 % vat.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia inwestycji.

|                        |                      |                            |             |
|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| Symbol                 | ARK25879             | Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE  |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                     | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            | Cena                       | 690 256 PLN |
| Cena w EURO            | 159 863 €            | Cena w USD                 | 172 564 \$  |
| Cena za m2             | 11 200 PLN           | Kraj                       | POLSKA      |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                     | GRYFICKI    |
| Gmina                  | REWAL                | Miejscowość                | TRZĘSACZ    |
| Powierzchnia całkowita | 61,63 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania          | 3-POKOJOWE  |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                 | 2023        |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA       | Materiał ścian             | SILIKAT     |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Drogajazdowa               | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi           | 3                    | Piętro                     | parter      |
| Liczba pięter          | 1                    | Źródło c.w.                | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Forma własności            | WŁASNOŚĆ    |
| Monitoring             | JEST                 | Osiedle zamknięte          | JEST        |
| Garaż                  | JEST                 | Liczba miejsc parkingowych | 1           |
| Ogródek                | JEST                 | Taras                      | JEST        |
| Nr Licencji            | 26541                |                            |             |



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**