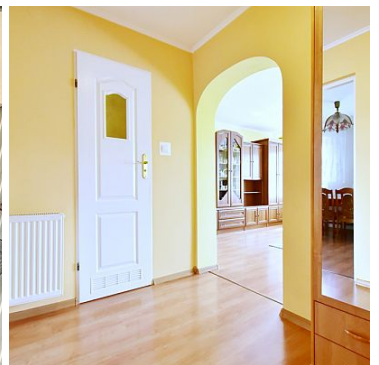


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 194,63 m², pow. działki: 511,00 m²,

WISŁKA

Cena **749 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Wiśle przygotowany pod wynajem w najbliższym sezonie.

Możliwość wydania w krótkim terminie!

Nieruchomość położona na zadbanej działce o powierzchni 511m².

Na posesji dwa garaże: w bryle budynku ok. 13 m² i zewnętrzny ok 18 m². Dodatkowe miejsce do parkowania na posesji.

Powierzchnia całkowita domu 194,63 m²/powierzchnia użytkowa 108,45 m².

Odległość od morza około kilometr (10 min na pieszo przez las).

Nieruchomość składa się z trzech poziomów:

Poziom 0 (wysokość 2,21 cm) z osobnym wejściem:

- toaleta – 1,43 m2 (po podłodze),
- 4 pokoje ok. 14, 13, 10, 10 m2,
- aneks kuchenny 6 m2,
- łazienka – ok 5 m2,
- kotłownia – ok 3 m2,
- przedsionki i korytarz ok. 10 m2.

Poziom 1 (wejście z zewnątrz po schodach) z balkonem i tarasem (ok. 32 m2):

- salon - ok 27 m2 (można przerobić na 2 pokoje),
- kuchnia - ok 13 m2,
- łazienka - 3 m2,
- przedsionek i korytarz - 14 m2.

Poziom 2 (wejście z Poziomu 1) z balkonem ok. 15 m2:

- 2 pokoje ok 23 i 13 m2,
- 2 łazienki ok 3 i 4 m2,
- przedsionek i korytarz ok 7 m2.

Dom zadbane i czyste. Wewnątrz ściany wygładzone, wszystkie łazienki wyłożone glazurą i terakotą.

W niektórych pomieszczeniach wymieniona elektryka.

Częściowo wykonano elewację budynku.

Na dachu zamontowano solary do podgrzewania wody.

Ogrzewanie domu piecem olejowym Die Dietrich (ok 6 lat)

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT32264	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000 PLN
Cena w EURO	173 394 €	Cena w USD	188 149 \$
Cena za m2	3 848 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	WISEŁKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	194,63 m ²

Powierzchnia działki	511,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	194,63 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	1974
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	SOLAR	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24924



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**