

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 34, pow. całkowita: 1 997,00 m², pow. działki: 28 000,00 m²,

NOWA STUDNICA

Cena **4 550 000** zł



Na sprzedaż obiekt hotelowo-rekreacyjny z potencjałem biznesowym położony na skraju lasów Puszczy Drawskiej oraz na wzniesieniu po wschodniej stronie jeziora Studnickiego.

W ramach kompleksu budynków o łącznej powierzchni 1997m² położonym na prawie 3 ha działce wyróżnić można:

- 13 pokoi 3-osobowych z łazienkami i osobnym WC
- 6 pokoi 4-osobowych z łazienkami i osobnym WC

- 2 pokoje 5-osobowe z łazienkami i osobnym WC

- 1 pokój 2-osobowy z łazienkami i osobnym WC

- 5 apartamentów w tym 4 apartamenty 2-pokojowe z łazienkami oraz 1 apartament 5-pokojowy z 3 łazienkami

- 2 pokoje 4-osobowe ze wspólną łazienką

Łącznie 96 miejsc noclegowych z łazienkami w części hotelowej, poza tym miejsca noclegowe dla personelu w budynku w części poza hotelowej z osobnymi lub wspólnymi łazienkami.

Budynki są podpiwniczone, dostosowane do potrzeb szkoleniowo-rekreacyjnych.

Ośrodek wyposażony jest w sale dydaktyczne, salę audio-video, świetlicę, stołówkę, kawiarenkę, siłownię, saunę, bibliotekę, stoły do ping-ponga i bilardu.

Zapewnia także wszelkie atrakcje wynikające z cudownego otoczenia natury:

- spływy kajakowe (dostęp do jeziora),
- szlaki turystyczne (piesze i rowerowe),
- jazda konna (zabudowania stadniny koni),
- tenis (2 korty tenisowe),
- boiska do sportów zespołowych,
- teren dla rekreacji zbiorowej (grill, ognisko)

Idealna propozycja dla osób z wizją poprowadzenia tego niezwykłego miejsca i wykorzystania obecnych zasobów. Przez wiele lat ośrodek prowadzony był jako dochodowy biznes w zgodzie z walorami przyrodniczymi.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41671	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 550 000 PLN
Cena w EURO	1 022 840 €	Cena w USD	1 091 545 \$
Cena za m2	2 278 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	WAŁECKI
Gmina	TUCZNO	Miejscowość	NOWA STUDNICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 997,00 m ²
Powierzchnia działki	28 000,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Piętro	3	Liczba pięter	3

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**