

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,11 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **330 000** zł



Lokal usługowo - handlowy położony w centrum Szczecina w okolicy Al. Wojska Polskiego. Lokal położony na niskim parterze (trzy schodki na dół), posiada duże witryny od ulicy.

Lokal składa się z :

1. Sala sprzedaży o powierzchni ok 40 m²,
2. Pomieszczenie biurowe ok 13 m²,
3. Łazienka z oknem, glazura i terakota, umywalka,
4. Pomieszczenie magazynowe ok 10 m². Całość o powierzchni 58, 11 m².

W sali sprzedażowej obniżono sufit z oświetleniem ledowym. Ściany gładzone i malowane. CO i CW z

dwuobiegowego pieca gazowego. Witryny i drzwi wejściowe aluminiowe. Lokal bezczynszowy.
Świetna lokalizacja - ścisłe centrum, duży przepust pieszych, w obrębie dostępna znaczna ilość miejsc parkingowych. Idealna lokalizacja na działalność handlową, usługową lub biurową.

Symbol	PAT21117	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Cena w EURO	76 395 €	Cena w USD	82 896 \$
Cena za m2	5 679 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	58,11 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6144



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**