BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73,99 m^2,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **480 935** zł











Lokal biurowy położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład lokalu wchodzi: I poziom 43,92m2 - salon z aneksem kuchennym, balkon (3,79 m2), łazienka z wc (4,2 m2), II poziom - pokój (30 m2), balkon (14m2). Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwy zakup miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

23% Vat.

Symbol	KNS20224	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	480 935 PLN
Cena w EURO	111 336 €	Cena w USD	120 811 $
Cena za m2	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Wiosenna	Powierzchnia całkowita	73,99 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2021	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	10272		

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**