

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,00 m², pow. działki: 367,50 m²,
KOŚCINO

Cena **670 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 123m², położony w kameralnej lokalizacji w miejscowości Kościno niedaleko Szczecina. Jest to kolejna inwestycja sprawdzonego dewelopera, która cieszy się rzetelnym i sprawdzonym wykonaniem, bez szukania oszczędności na każdym kroku z użyciem materiałów wysokiej klasy.

Budynek jest w stanie surowym zamkniętym z elewacją zewnętrzną i polbrukiem przed domem. Teren ogrodzony z trzech stron. Media wprowadzone do domu gotowe do dalszego rozprowadzenia. Budynek znajduje się na działce o kształcie prostokąta i dla jednego domu przypada 367,5m². Powierzchnia zabudowy wynosi niecałe 80m² co daje sporą przestrzeń do wykorzystania na ogrodzie. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy



BRO-WIE

N I E R U C H O M O Ś C I

garaż o powierzchni ok. 17,5m².

BRO-WIE Nieruchomości

ul. Mazurska 18/2

603 851 827

biuro@browie.pl

Dom spełnia normy i wymogi z 2021 roku co do energooszczędności. Konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych z Solbetu 500 (grubość 24cm i 12cm) z ociepleniem styropianem grafitowym o grubości 20cm. Dom wyposażony w drzwi wejściowe KMT, bramę garażową z napędem, a także w 3-szybowe, 7-mio komorowe okna Drutex Iglo Energy.

Istnieje możliwość poprowadzenia inwestycji do etapu deweloperskiego.

Polecam do osobistej weryfikacji. Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego. Kupujący nie płaci PCC 2%.

Symbol	MAP22409	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	670 000 PLN
Cena w EURO	142 844 €	Cena w USD	139 628 \$
Cena za m ²	5 447 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	KOŚCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	123,00 m ²
Powierzchnia działki	367,50 m ²	Szerokość działki (mb.)	10,50
Długość działki (mb.)	35,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Nr Licencji

20713

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl