

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 001,00 m²,

SIEMYŚL

Cena **590 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży domu w Siemyślu.

Jeśli szukasz ekologicznego stylu życia, swojego nowego miejsca wśród przyrody i spokoju, ta oferta jest dla Ciebie :)

Dom położony w spokojnej okolicy, na działce 3000m².

Dom może służyć jako całość. Obecnie jest podzielony na 4 oddzielne, niezależne mieszkania, każde z własnym wejściem.

Obecnie mieszkania są wynajmowane długoterminowo. Dom zarabia na sobie (na wszystkie koszty utrzymania oraz na koszty kredytu dla ewentualnych nabywców kredytowych).

Zapotrzebowanie na wynajem jest bardzo duże, ponieważ w bliskiej okolicy jest przedsiębiorstwo zatrudniające

dużo pracowników.

Potencjał domu na wynajem jest określony na 16 pracowników.

Przy domu - budynki gospodarcze -stajnia z czterema boksami na konie, duży garaż, drewnutnia, wybieg dla konia, czynna studnia, drzewa owocowe (wiśnie, śliwki)

Dom doskonały na gospodarstwo agroturystyczne lub do wynajmu dla pracowników lub rodzin.

Wnętrze domu w dobrym stanie, do zamieszkania, ewentualnie do drobnych zabiegów aranżacyjnych według własnego uznania.

Okna PCV w dobrym stanie, podłogo na parterze-płytki, piętra-panele.

Ogrzewania kominkowe, z rozprowadzeniem grawitacyjnym na wszystkie pomieszczenia. Kanalizacja i woda - miejska, dodatkowo studnia.

Dwa mieszkania po ok. 60m² - dwukondygnacyjne - 3 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne i kominkowe z płaszczem wodnym,

Jedno mieszkanie ok. 45m²- 2 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne.

Kuchnia z meblami i sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta grzewcza indukcja).

Dodatkowo, przy stajni znajduje się jedno mieszkanie - kawalerka z kuchnią i łazienką, ok.25m².

Oferta dla osób poszukujących spokoju, natury, przyrody, pełnego oddechu, odpoczynku od gwaru i hałasu.

Niesamowicie piękna przestrzeń wiosną i latem, w okresie kwitnienia roślin. Jesienią i zimą - przy ogniu kominka można poczuć uroki domowego ciepła i spokoju.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN11965	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000 PLN
Cena w EURO	136 585 €	Cena w USD	148 208 \$
Cena za m2	3 278 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	SIEMYŚL	Miejscowość	SIEMYŚL
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Powierzchnia działki	3 001,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	9

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**