

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 136,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 290 000** zł



To nie sztuka wybudować nowy dom, sztuka sprawić, aby miał w sobie duszę...

A duszę znajdziesz tu:

w urokliwej uliczce willowej części miasta- Pogodnie,

w pobliżu ryneczku Pogodno,

i dostępu do komunikacji miejskiej i zaplecza edukacyjno-wychowawczego.

Sam dom w zabudowie szeregowej kusi swoim charakterem i dbałością o detale.

Pięknie zachowane elementy zabudowy przedwojennej: podłogi, drzwi, schody, ściany (cegła),

Przestrzeń (układ pomieszczeń przearanżowany w celu zapewnienia funkcjonalności),

Ogród marzeń z licznymi nasadzeniami, drewnianym tarasem przygotowanym pod ogród zimowy.

Dane techniczne:

Budynek podpiwniczony, przedwojenny, po kompleksowym remoncie, o podwyższonej izolacyjności i noszący znamiona nowoczesności (system inteligentnego domu, rekuperacja).

Rozkład poziomów i pomieszczeń w domu:

piwnica (pomieszczenia gospodarcze, pralnia),

parter (hall, salon z kuchnią ok. 25m² z wyjściem do kaskadowego ogrodu, pokój ok. 11m², łazienka z kabiną prysznicową),

1 piętro (hall, sypialnia ok.13m² z przejściem do łazienki ok. 4m², pokój ok. 15m² z wyjściem na drewniany taras),

poddasze (otwarta przestrzeń obecnie funkcjonująca jako garderoba).

Ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo w salonie koza.

Możliwość dokupienia garażu murowanego położonego ok. 30m od przedmiotowego domu.

Bardzo niskie koszty utrzymania domu.

Tylko dla wielbicieli luksusu w klimatycznym wydaniu.

Symbol	SCN22305	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000 PLN
Cena w EURO	296 958 €	Cena w USD	320 178 \$
Cena za m ²	8 716 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	148,00 m ²	Powierzchnia działki	136,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	121,74 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1922
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	16526		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**