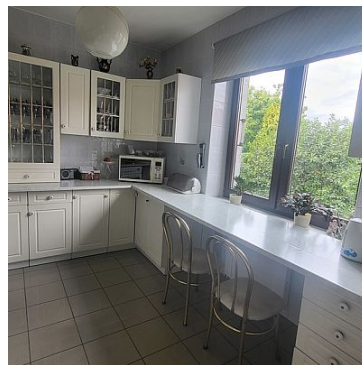


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 231,50 m², pow. działki: 858,00 m²,

LIPIANY

Cena **850 000** zł



Atrakcyjna oferta sprzedaży domu wolno stojącego, położonego w urokliwych Lipianach (ok. 6tys. mieszkańców), w północno- zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie Pyrzyckim, na Pojezierzu Myśliborskim, pomiędzy dwoma jeziorami: Lipiańskim i Kościelnym. Dom starannie wybudowany przez aktualnego właściciela w 2003r. Dom ma powierzchnię użytkową 231,3m², na którą składa się:

- piwnica z kuchnią i pralnią, wc oraz pokojem ok. 30m² ogrodowy z wyjściem na taras i kominkiem
- parter: salon 30m² z wyjściem na taras ok. 10m², kuchnia 9m², wygodna garderoba 7m², przedsiónek
- półpiętro: pokój z balkonem ok. 23m²
- piętro: cztery pokoje z balkonami(ok. 18m², 11m², 8m² i 11,4m² i łazienka 7m² i wc 1,5m²
- strych: dwa pokoje (po ok. 8m² po podłodze).

W części piwnicznej znajduje się garaż ok. 23m² z wjazdem od frontu budynku.

W części zachodniej przy budynku znajduje się pomieszczenie ok. 40m² z bezpośrednim wejściem, mogące pełnić niezależną funkcję mieszkalną, usługową lub biurową.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, pomiędzy styropian 4cm. okna mahoniowe, dach: dachówka cementowa, ocieplony 8-10cm styropianem, podwójnie odeskowany. Ogrzewanie z 2-letniego pieca na węgiel V generacji, istnieje ogrzewanie na prąd, II- ga taryfa, ciepła woda z bojlera elektrycznego 200l. Istnieje możliwość wystąpienia o przyłącze gazowe /w ulicy, przy budynku/.

Symbol	PMR25378	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena w EURO	196 945 €	Cena w USD	211 990 \$
Cena za m ²	3 672 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	LIPIANY	Miejscowość	LIPIANY
Powierzchnia całkowita	231,50 m ²	Powierzchnia działki	858,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	200,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	2067



BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**