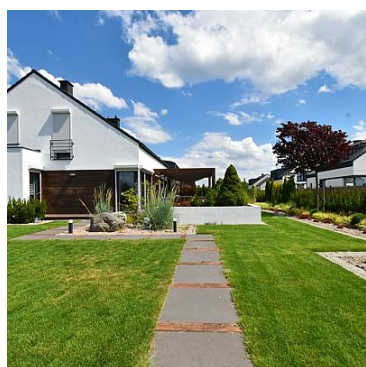


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182,00 m², pow. działki: 1 151,00 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **2 630 000** zł



W ofercie sprzedaży nietuzinkowy dom wolnostojący w Siadle Dolnym.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o pow. 1151 m².

Dom o powierzchni 182 m² z użytkowym poddaszem.

Parter:

- salon ze stylowym kominkiem, dużym narożnym oknem, wyjściem na taras i ogród
- gabinet częściowo otwarty na salon z wyjściem na taras i ogród
- łazienka(prysznic, WC, umywalka)

- częściowo otwarta, bardzo jasna kuchnia z wyjściem na taras i ogród
- wiatrołap z zabudową/szafa pod schodami z przejściem do garażu
- przedpokój/korytarz

Piętro:

- przestronna sypialnia z widokiem na ogród, połączona z funkcjonalną/umeblowaną sporych rozmiarów garderobą z dużym oknem
 - duży pokój/sypialnia z dużym oknem i przepięknym widokiem na otaczające pola
 - duży pokój kąpielowy/łazienka (duża, komfortowa dwuosobowa wanna, WC , bidet, umywalka dla dwóch osób)
 - pralnio-suszarnia z umywalką
- Dodatkowo nad powierzchnią domu znajduje się poddasze.

Nieruchomość posiada również część gospodarczą, w której znajduje się duży garaż dwustanowiskowy (ogrzewany) + 2 miejsca postojowe zewnętrzne. Z garażu przejście do dodatkowego pomieszczenia - kotłowni. Nad częścią garażową znajduje się dodatkowe pomieszczenie, które pełni funkcję "przechowalni".

W nieruchomości na podłozie położono deskę z drewna egzotycznego.

W wiatrołapie i łazienkach na podłozie gres.

Ściany wygładzone i pomalowane.

Ogrzewanie domu gazowe bądź kominkiem. Na dole ogrzewanie podłogowe, w salonie kanałowe. Na górze w łazience ogrzewanie podłogowe, w pokojach grzejniki.

W nieruchomości zamontowana jest klimatyzacja, rekuperacja, alarm, rolety antywłamaniowe. Dodatkowo w ramach bezpieczeństwa zamontowane są czujniki zalewowe i czujniki czadu.

Zaprojektowany i wykonany został według indywidualnego projektu przez profesjonalną i renomowaną firmę "Magnolia"

Ogród podzielony został na strefy na dwóch poziomach (rekreacyjna/wypoczynkowa górny poziom i warzywna/ogrodnicza dolny).

W strefie rekreacyjnej znajduje się duży taras wykonany z trwałego odpornego na wodę i warunki atmosferyczne drewna egzotycznego tatajuba. Nad nim pergola.

Basen całoroczny, ogrzewany z przeciwprądem, wyposażony w Jacuzzi, system nagłaśniający (odtwarzanie z telefonu) i oświetlenie. Całość pięknie obudowana drewnem egzotycznym tatajuba i merantii.

Przy basenie strefa relaksu z leżakami i dużym parasolem. W dalszej części strefy rekreacyjnej trawnik do gier i zabaw, liczna roślinność.

Osiedle zamknięte, ciche, spokojne, idealne dla rodzin z dziećmi. W pobliżu tereny rekreacyjne, marina w Siadle Dolnym, ścieżki rowerowe, wypożyczalnia łódek i kajaków. Dla miłośników sportów motorowodnych w pobliżu slip.

Na osiedlu zawiązała się wspólnota, na rzecz której co miesiąc wpłacany jest czynsz w wysokości 150 zł na utrzymanie osiedla tj. utrzymanie części wspólnych, odśnieżanie, konserwacja bramy, siłownię pod chmurką, plac zabaw.

Symbol	ELT32109	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 630 000 PLN
Cena w EURO	552 563 €	Cena w USD	538 887 \$
Cena za m2	14 451 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	182,00 m ²
Powierzchnia działki	1 151,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	182,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18707



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl