

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 300,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **14 718** zł



Oferta najmu pomieszczeń biurowych w wyjątkowej Willi, powierzchnia na wynajem to 300 m².

Idealne miejsce pod biura.

Willa znajduje się w doskonałej lokalizacji, budynek jest w bardzo dobrym stanie z zewnątrz jak i wewnątrz. Budynek idealnie nadaje się pod biura rachunkowe, ubezpieczeniowe, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty jak i wiele innych o podobnej tematyce. Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji oraz 100% podpiwniczenia, modernizowany w 2006 roku, częściowo umeblowany.

W budynku znajdują się sala konferencyjna, recepcja, pomieszczenia biurowe, toalety, zaplecze socjalne, kuchnia.

Obiekt nie jest na sprzedaż, przeznaczenie zwłaszcza pod biura typu rachunkowe, ubezpieczeniowe, Centrum Muzyko-Terapii, Centrum Rehabilitacyjne, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony, częściowo zielony, ogrodzony płotem stalowym. Do Willi przynależą dwa miejsca parkingowe, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się parking Strefy Płatnego Parkowania.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji oraz 100% podpiwniczenia, modernizowany w 2006 roku, częściowo umeblowany.

W budynku znajdują się sala konferencyjna, recepcja, pomieszczenia biurowe, toalety, zaplecze socjalne, kuchnia.

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, instalację ciepłej wody, instalację elektryczną, teletechniczną, przeciwpożarową i przeciwwłamaniową.

Nieopodal znajdują się topowe firmy, apartamenty, restauracje, Banki.
Blisko komunikacja miejsca, w pobliżu park, sklep Żabka.

Miejsce godne polecenia i bardzo ciekawe.

40zł netto mkw,

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	CIE24169	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 718 PLN
Cena w EURO	3 357 €	Cena w USD	3 653 \$
Opłaty dodatkowe	14 718 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	300,00 m ²	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1888

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	10242		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**