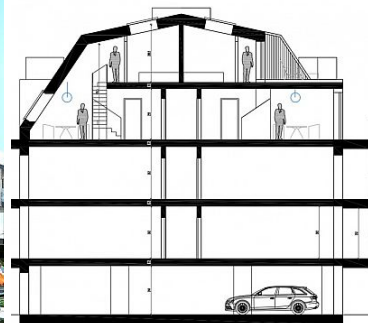
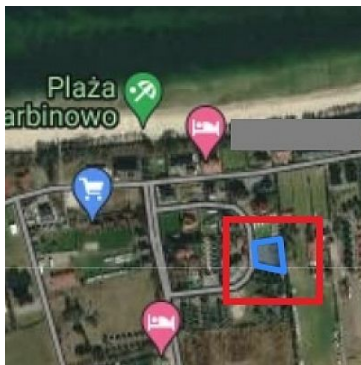


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 409,00 m²,
SARBINOWO
Cena **1 900 000** zł



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni 1409 m², położona ok. 140 m od plaży w Sarbinowie.

Działka malowniczo usytuowana na wzniesieniu terenu.

Działka objęta MPZP - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Dla funkcji usługowej wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Dla funkcji mieszkalnej dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą funkcji usługowej nie przekraczającą 30% sumy pow. użytkowej, budynków na działce.

Zabudowę mieszkalną dopuszcza się w formie zabudowy jedno lub wielorodzinnej.

Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków wolno stojących lub wbudowanych w budynkach o funkcji usługowej.

Do 4 kondygnacji naziemnych w tym poddasze - max. wysokość do 17 m.

Do działki opracowano koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacją na budowę apartamentowca o parametrach:

- pow. mieszkalna 966,84 m²
- pow. użytkowa 543,02 m²
- 24 apartamenty
- 13 miejsc garażowych
- 11 miejsc postojowych

Media: prąd i woda są na działce, gaz i kanalizacja w drodze.

Cena 1 900 000 zł netto + 23% VAT.

Zapraszamy.

Symbol	MTN12357	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000 PLN
Cena w EURO	439 850 €	Cena w USD	477 280 \$
Cena za m ²	1 348 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	SARBINOWO
Powierzchnia działki	1 409,00 m ²	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl