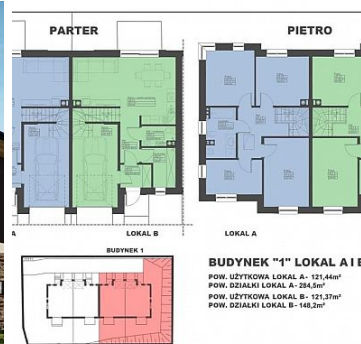


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,44 m², pow. działki: 120,00 m²,
WOŁCZKOWO

Cena **747 000** zł



Środkowy lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m², / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m² /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras. Piętro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 120m². Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton

- izolacja przeciwwilgociowa

- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm

Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Brama garażowa z napędem

Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania

Wewnątrz;

-styropian posadzkowy 12 cm

-instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem

- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu

- instalacja trzyfazowa do kuchni

- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm

- wykończenie ścian - tynki gipsowe

- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK

- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.

Powierzchnia działki 121m².

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

Symbol	ELT32081	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	747 000 PLN
Cena w EURO	171 959 €	Cena w USD	185 405 \$
Cena za m ²	6 151 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	121,44 m ²
Powierzchnia działki	120,00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	121,00 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	14017		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**