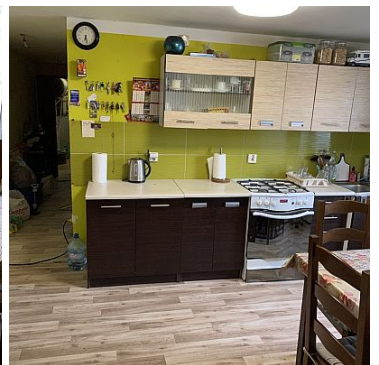
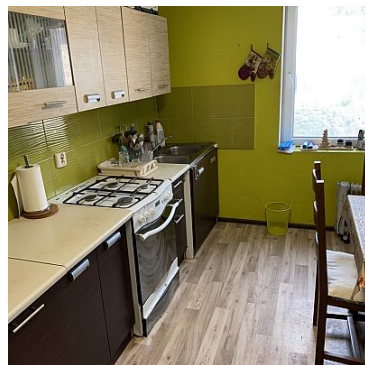


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 803,01 m², pow. działki: 3 658,00 m²,

TUCZE

Cena **550 000** zł



PRZYGOTOWANY POD STOLARNIĘ

Taka okazja nie trafia się zbyt często, na sprzedaż dom z budynkami umożliwiającymi prowadzenie działalności - całość na działce o powierzchni 3.658 m², położonej przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (5 km - Dobra; 30 km - Łobez), nad jeziorem WOŚWIN. Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat, czy komis samochodowy, lub innej) pozwalając jednocześnie na wydzielenia dla siebie sporej części mieszkalnej (osobny budynek). Fakt, że obecnie jest tam prowadzona częściowa modernizacja, daje dodatkową możliwość dostosowania całości do potrzeb nowego właściciela, bez zbędnych nakładów.

Ostatnie przeznaczenie obiektu to STOLARNIA + budynek mieszkalny.

W części przeznaczonych pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (cena do rozmów z właścicielem):

- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)
- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, a także tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

Oczywiście w przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym zadaszonym tarasem.

Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia).

Ze względu na duży potencjał nieruchomości i możliwość jej wykorzystania w wielu branżach, zapraszam osoby planujące rozwinięcie swojego biznesu do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	LGR21578	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Cena w EURO	127 325 €	Cena w USD	138 160 \$
Cena za m2	685 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŁOBESKI
Gmina	DOBRA	Miejscowość	TUCZE
Powierzchnia całkowita	803,01 m ²	Powierzchnia działki	3 658,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	803,99 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	JEST	Nr Licencji	5915



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**