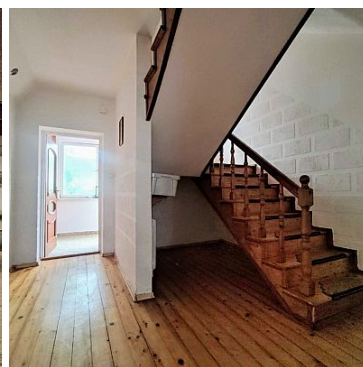
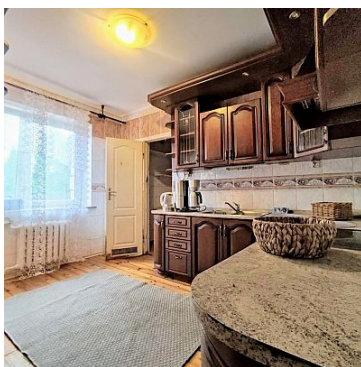
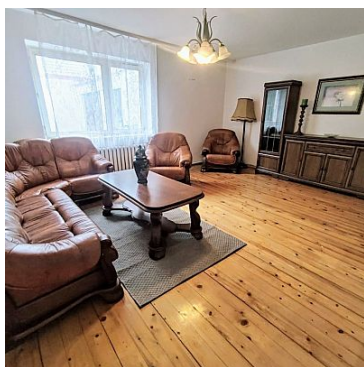


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 352,00 m², pow. działki: 465,00 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **829 000** zł



OBNIŻONA CENA!

Na sprzedaż duży dom, na eleganckim i spokojnym osiedlu Radzikowo w Kołobrzegu.

Plaża zachodnia odległa jest jedynie o 25min pieszo od nieruchomości (ok. 2500m), a do ścisłego centrum miasta dotrzeć można pieszo w ok. 20min (ok. 2000m).

Dom, o powierzchni całkowitej 352m² (mieszkalnej ok.218m²), z garażem(48m²) i budynkiem niemieszkalnym(61m²), posiada 3 kondygnacje:

Parter (pow. 89 m²):

- 3 pokoje,
 - oddzielna kuchnia ze spiżarką,
 - łazienka,
 - przedpokój,
- I piętro(pow. ok. 74 m2):
- 3 pokoje (w tym jeden z wyjściem na taras o pow. 25 m2,
 - łazienka,
 - WC,
- II piętro-poddasze(pow. ok. 55 m2), po podłodze metraż większy
- 3 pokoje,
 - łazienka,

Przy domu znajduje się duży garaż (ok.48m2) oraz lokal (2 pomieszczenia, łazienka i osobnym WC o łącznej pow. ok. 61 m2) z oddzielnym wejściem.

W całym domu - solidne podłogi z deski, mocne i stabilne schody drewniane z barierkami.

Dom do ewentualnego remontu (w zakresie dostosowania do własnych potrzeb), ocieplony, okna w większości wymienione na PCV, z dużym potencjałem na przystosowanie go pod wynajem apartamentów lub do zamieszkania dla dużej rodziny (3 duże mieszkania na każdej kondygnacji).

Dom ekonomiczny, tani w utrzymaniu, m. in. dzięki ogrzewaniu na piec (węgiel, drewno), które w aktualnym czasie staje się bardzo atrakcyjnym rozwiązaniem. Istnieje możliwość zamiany ogrzewania na gazowe (przyłącza gazowe przy domu).

Możliwość montażu pompy ciepła wraz z fotowoltaiką, dzięki czemu dom stanie się całkowicie bezkosztowy. Na życzenie kupującego inwestycja możliwa do przeprowadzenia przez obecnego właściciela za dodatkową opłatą.

Dom po adaptacji ma możliwości sam się utrzymywać, a dodatkowo zapewnić dochód dla właściciela z wynajmowanych powierzchni.

Dom sprzedawany z całym umeblowaniem jak na zdjęciach.

Działka o powierzchni 465 m2, przeznaczona w części na podjazd do garażu i lokalu, na której można parkować dodatkowe samochody, resztę stanowi ogród (do własnej aranżacji).

Największym atutem domu jest jego duża powierzchnia oraz lokalizacja w pięknej i bardzo pożądanej dzielnicy.

Dla zainteresowanych zakupem nieruchomości pod inwestycję: odległość od morza stwarza duże możliwości wynajmu zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego przez cały rok.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Symbol	MTN12327	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	829 000 PLN

Cena w EURO	191 914 €	Cena w USD	208 245 \$
Cena za m2	2 355 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	352,00 m ²	Powierzchnia działki	465,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	218,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**