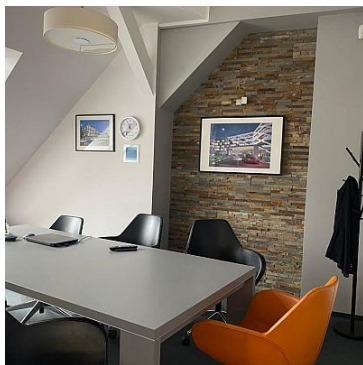
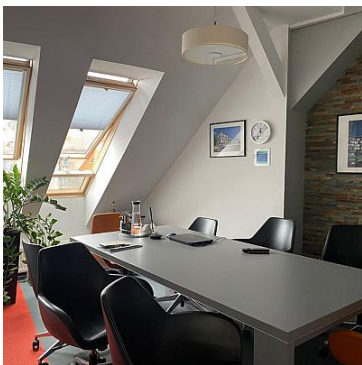


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 158,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m².

Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.

Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali,

każda z nich posiada osobną księgę wieczystą. Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m² (po podłodze ok. 120 m²) składa się z:

Pokój dzienny- 36,84 m²

Łazienka- (obecnie pokój socjalny) – 3,69 m²
Kuchnia- 14,37m² (obecnie kancelaria)
Pokój- 11,04m²
Pokój- 7,60 m²
Gabinet- 4 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m² po podłodze około 128 m², dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym – 26,49m²
Pokój- 15,35 m²
Łazienka- 3,38 m²
Toaleta- 2,34 m²
Korytarz- 5,04 m²
Pokój- 10,40
Hol- 11,58 m²
Antresola- 6,07 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w :

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.
- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m²

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12325	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000 PLN
Cena w EURO	229 185 €	Cena w USD	248 688 \$
Cena za m ²	6 259 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	158,16 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**