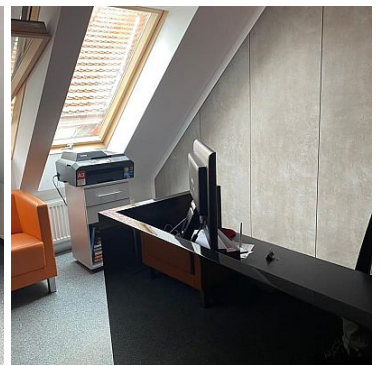
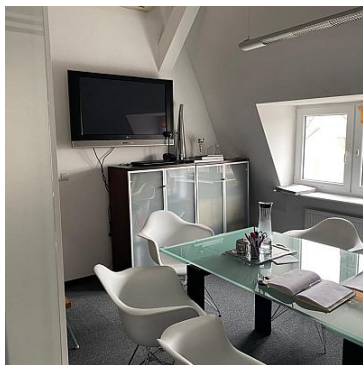
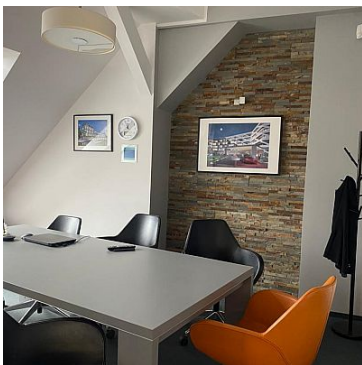


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 158,16 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m².

Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.

Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali, każda z nich posiada osobną księgę wieczystą.

Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m² (po podłodze ok. 120 m²) składa się z:

Pokój dzienny- 36,84 m2

Łazienka- (obecnie pokój socjalny) - 3,69 m2

Kuchnia- 14,37m2 (obecnie kancelaria)

Pokój- 11,04m2

Pokój- 7,60 m2

Gabinet- 4 m2

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m2 po podłodze około 128 m2, dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym - 26,49m2

Pokój- 15,35 m2

Łazienka- 3,38 m2

Toaleta- 2,34 m2

Korytarz- 5,04 m2

Pokój- 10,40

Hol- 11,58 m2

Antresola- 6,07 m2

Lokal wyposażony dodatkowo w :

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy.
- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m2

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12305	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000 PLN
Cena w EURO	229 185 €	Cena w USD	248 688 \$
Cena za m2	6 259 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	158,16 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	600 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**