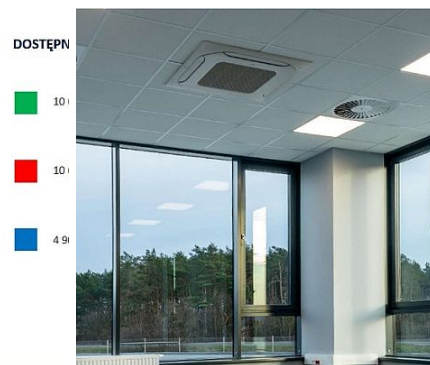
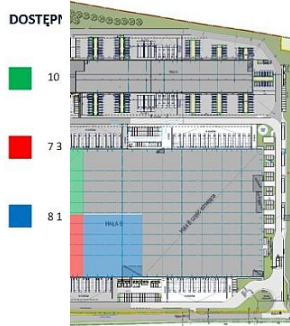
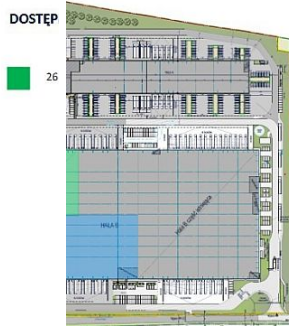


OBIĘKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 26 223,00 m²,
ŁOZIENICA
Cena **408 556** zł



Do wynajęcia od "ręki" atrakcyjnie położona powierzchnia magazynowa- 26 223 m2 dostępne w kilku konfiguracjach (widocznych na zdjęciach) zlokalizowane w Goleniowskim Parku Przemysłowym - Panattoni Park Goleniów.

Specyfikacja oferowanej powierzchni magazynowej:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m
- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura,



pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany
- wysokość hali netto: 10m
- nośność posadzki: 50kN/m²

Wybrane odległości od Panattoni Park Goleniów:

- Szczecin centrum: 33 km
- Droga Ekspresowa S3: 4 km
- Lotnisko w Berlinie: 204 km
- Granica polsko-niemiecka: 45 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 14 km
- Odległość do portu Świnoujście: 74,5 km

Koszty wynajmu:

- m² powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m² powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m²
- media - według zużycia

Powierzchnie dostępne od "ręki", podane kwoty są kwotami netto.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12319	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	408 556 PLN
Cena w EURO	94 403 €	Cena w USD	101 521 \$
Opłaty dodatkowe	408 556 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Powierzchnia całkowita	26 223,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2015
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Umeblowanie	MOŻLIWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**