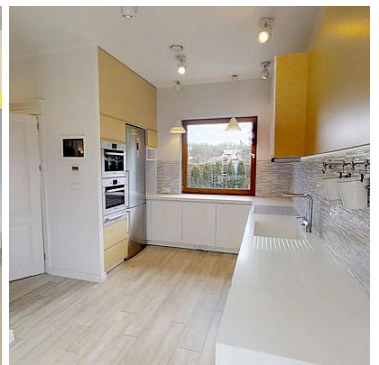
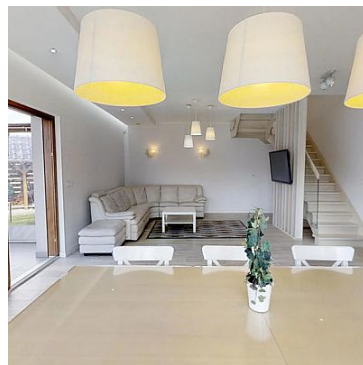


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 233,00 m², pow. działki: 1 311,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 790 000** zł



W ofercie nowoczesny, inteligentny dom wolnostojący znajdujący się w Kliniskach Wielkich pod Szczecinem. Dom posadowiony na działce 1311m² w kształcie trójkąta, wybudowany z wysokiej jakości materiałów w 2012 roku z cegły porotherm, dach dwuspadowy z dachówki ceramicznej. Powierzchnia całkowita domu to 233m², użytkowa 158m² plus garaż dwustanowiskowy 42m². Dodatkowo na posesji znajduje się domek sportowo-rekreacyjny zaaranżowany na siłownię wraz z sauną. Nad siłownią znajduje się pokój 30m² mogący pełnić funkcję sypialni dla gości. Wjazd na posesję bramą sterowaną z telefonu lub pilota, na działce podjazd ok. 200m² z 4 miejscami parkingowymi. Na działce znajduje się również drewnutnia, narzędziownik (z przygotowanym podłączeniem pod agregat prądotwórczy) oraz murowany grill.

Na parterze znajduje się wiatrołap ok. 8m² z szafami, na który prowadzą wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe, następnie niewielki korytarz prowadzi do salonu z jadalnią oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni ok. 56m². Aneks kuchenny w pełni wyposażony oraz umeblowany - znajduje się tam m.im. piekarnik, urządzenie do gotowania na parze, szuflada trzymająca ciepło oraz lodówka, zmywarka i zabudowa meblowa. W salonie znajduje się klimatyczny kominek z płaszczem wodnym. Dodatkowo z salonu wyjście na ogród zimowy. Łazienka o pow. 3,35m² z kabiną prysznicową. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, gdzie zainstalowany jest piec gazowy dwuobiegowy Buderus oraz filtry i sterowanie instalacją wodną. W garażu znajduje się odkurzacz centralny oraz rekuperator.

Na piętrze znajduje się 5 pokoi - sypialnia z garderobą 15m², pokój 10m², pokój 12m², pokój 10m², pokój 12m² oraz duży i funkcjonalna łazienka z wanną i kabiną prysznicową 11m² oraz pomieszczenie gospodarcze - pralnia-suszarnia 10m². Dom wykończony z jasnych kolorach oraz z najlepszej klasy materiałów. Całość budowana w nowoczesnej technologii Inteligentny Dom z m.in. automatycznym systemem nawadniania, monitoringiem, automatycznymi roletami, bramą garażową, systemem antyzalaniowym, automatyczną sauną, ogrzewanie podłogowe itd.

Lokalizacja domu sprawia, że mieszkamy z dala od miejskiego zgiełku, ale też jest bardzo dobry dojazd do Szczecina oraz świetne połączenie z wylotem nad polskie morze. W Kliniskach znajdują się liczne sklepy, szkoła, kościół oraz lokale użytkowe. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	CIT24629	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000 PLN
Cena w EURO	414 385 €	Cena w USD	449 648 \$
Cena za m ²	7 682 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	233,00 m ²
Powierzchnia działki	1 311,00 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Powierzchnia użytkowa	190,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	7216



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**