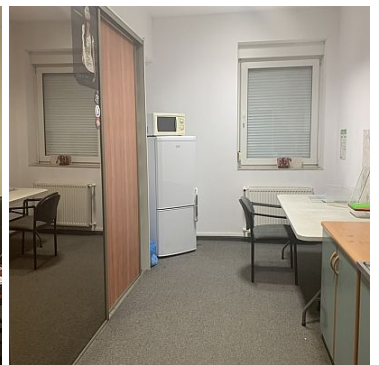
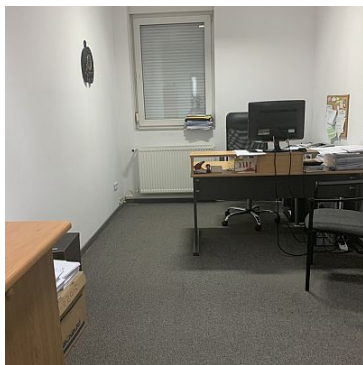
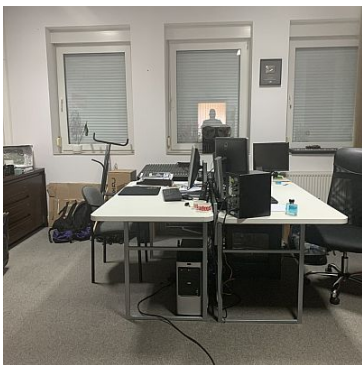


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 800,00 m², pow. działki: 3 069,00 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny dwupiętrowy, podpiwniczony budynek o funkcji biurowo-usługowej, a także magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 800 m².

Nieruchomość, na której położony jest budynek składa się z trzech działek gruntu łącznej powierzchni 3069m², całość jest ogrodzona, dostępne są miejsca parkingowe.

Obiekt jest w idealnym stanie technicznym, wszystkie pomieszczenia są zadbane, świetnie nadają się na gabinety biurowe, socjalne czy sale konferencyjne. Część z nich przeznaczona jest pod magazyny.

Na nieruchomości istnieje możliwość wzniesienia budynku mieszkalnego. Dla inwestorów stwarza to bardzo duże możliwości do wykorzystania istniejącego budynku, jak i dalszej budowy na tym gruncie.

Atutem jest dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN10219	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000 PLN
Cena w EURO	805 350 €	Cena w USD	867 300 \$
Cena za m2	4 375 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO
Powierzchnia całkowita	800,00 m ²	Powierzchnia działki	3 069,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl