

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 375,00 m²,
MIERZYN

Cena **987 000** zł



Szukasz komfortowego domu dla siebie i swojej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji?
Domu z nowoczesnymi rozwiązaniami, które pozwolą Ci opanować stale rosnące rachunki na media?
A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?
Mam nieruchomość właśnie dla Ciebie.
Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie.
Stworzony na podstawie indywidualnego projektu zapewniającego niezwykłą funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Przewidywany termin realizacji to wrzesień 2022 r.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 132m² - powierzchnia całkowita ok 142 m² (z garażem).

Działka o powierzchni ok. 375 m².

Parter - 72 m² stanowią:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią - 42,0 m²
- pomieszczenie techniczne - 6,6 m²
- wiatrołap - 4,9 m²
- toaleta - 2,5 m²
- garaż - 16,0 m²

Piętro - 60 m² stanowią:

- pokój 1 - 15,0 m²
- pokój 2 - 12,0 m²
- pokój 3 - 8,5 m²
- garderoba / gabinet - 7,5 m²
- łazienka - 6,5 m²
- korytarz - 10,5 m²

Parametry techniczne:

- płyta żelbetowa ocieplona
- stropy oraz schody na piętro żelbetowe
- ściany nośne i działowe z silki
- okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką i ciepłym montażem
- brama garażowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem
- dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący
- ogrzewanie podłogowe wraz z powietrzną pompą ciepła
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja idealna dla rodziny z dziećmi umożliwiającą szybki dostęp do miasta.
- Cicha i spokojna okolica, wśród nowych i nowo budowanych domów.
- Nowoczesna pompa ciepła i własne ujęcie wody oraz szambo minimalizujące koszty utrzymania.
- Dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet lub garderobę.
- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe.
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.
- Lukarny dachowe na piętrze zwiększające powierzchnię pomieszczeń i ułatwiające ich aranżację
- Podwójna ściana 24 + 24 z izolacją między domami zapewniająca ciszę i komfort użytkowania

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.

Solidny developer posiadający doświadczenie w budowaniu i prowadzeniu inwestycji budowlanych.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21424	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	987 000 PLN
Cena w EURO	229 181 €	Cena w USD	248 724 \$
Cena za m2	6 951 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	142,00 m ²	Powierzchnia działki	375,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132,00 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Nr Licencji	15317



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl