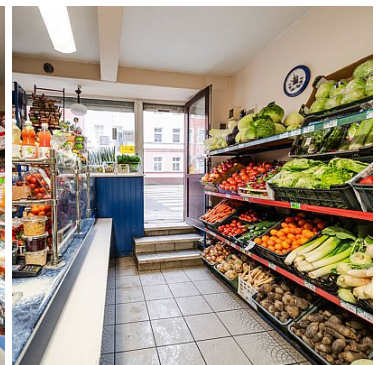


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 44,43 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **399 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwym przeznaczeniem na sklep, gabinety, salon piękności itp.

Lokal znajduje się w świetnym miejscu o dużym natężeniu ruchu, tuż obok przystanku w dzielnicy Śródmieście, na ul. Parkowej.

Wystawa okienna oraz wejście zlokalizowane od głównej ulicy przy ciągu komunikacyjnym.

Na powierzchnię 44,43 m² lokalu składają się:

- sala sprzedażowo-usługowa (19,87 m²),

- magazyn nr 1 (12,30 m2),
- magazyn nr 2 (6,63 m2),
- toaleta (1,49 m2),
- korytarz (4,14 m2)

Dostawę towarów umożliwia dogodny podjazd od strony magazynu wraz z miejscem postojowym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal klimatyzowany, wyposażony w siłę.

Czynsz do zarządcy to 180 zł/mc

Obecnie prowadzona jest działalność handlowa.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	SWN29918	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena w EURO	92 369 €	Cena w USD	100 229 \$
Cena za m2	8 980 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	44,43 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24888



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**