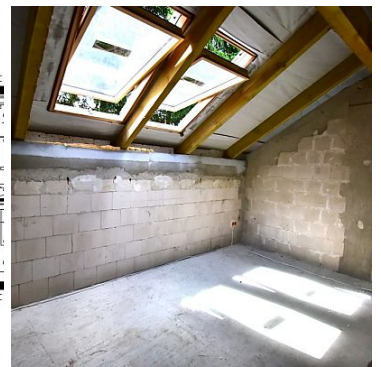
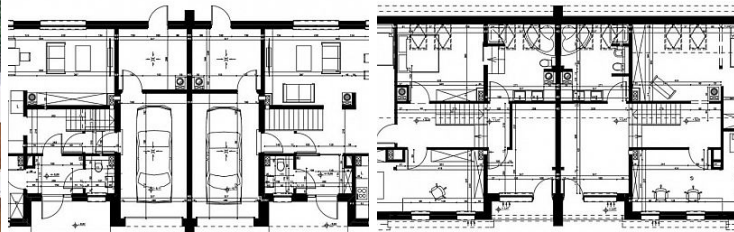


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 155,00 m², pow. działki: 436,00 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **1 229 000** zł



Na sprzedaż bliźniak - dwulokalowy, który znajduje się w miejscowości Pilchowo na kameralnym osiedlu w otulinie lasu.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal.

Nieruchomość można kupić w dwóch wariantach:

STAN DEWELOPERSKI ZAMKNIĘTY -

stan deweloperski zamknięty Premium: w cenie 122 9000 zł

- ogrzewanie podłogowe na poziomie parteru
- instalacje
- drzwi antywłamaniowe klasa RC2 - szyby w drzwiach klasa P4 "Wiśniowski"
- okna 3 szybowe "Sokółka" - odporność na obciążenie wiatru klasa C4, wodoszczelność - klasa 7A, przepuszczalność powietrza -3, właściwości akustyczne - $R_w(C;Ctr)$: NPD, przenikalność ciepła $= -UW 0.80 W/m^2K$ - Ciepły montaż okien (warstwowy)
- posadzki,
- tynki,
- pompa ciepła "Nibe"
- brama wjazdowa "Wiśniowski"
- zagospodarowanie terenu,
- dachówka - blachodachówka z tłoczeniami "Braas"
- kominy spalinowe pod kominek "Hoch"

* Ściany wewnętrzne nośne:

- wykończenie ścian tynk cementowo-wapienne
- ściany murowane z bloczków silikatowych kl. 15gr -24cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

* Ściany wewnętrzne działowe

- tynk cementowo-wapienne
- ściana murowana z bloczków silikatowych kl. 15 gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienne

* strop międzykondygnacyjny

- posadzka - warstwa wykończeniowa gr. 2cm
- wylewka betonowa gr. 7cm - grubość wylewki dostosowana do instalacji ogrzewania podłogowego
- płyta żelbetowa gr. 16cm
- tynk cementowo-wapienny

Do każdego lokalu przynależy działka o powierzchni ok. 436 m²

Każdy lokal, o powierzchni 155 m² (pow. użytkowa lokalu -136,7m², pow. garażu - 18,8m²) może pełnić funkcję komfortowego rodzinnego domu, ale również może być wykorzystany do prowadzenia działalności gospodarczej.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT31914	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 229 000 PLN

Cena w EURO	284 514 €	Cena w USD	308 725 \$
Cena za m2	7 929 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PILCHOWO
Powierzchnia całkowita	155,00 m ²	Powierzchnia działki	436,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136,70 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27419		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl