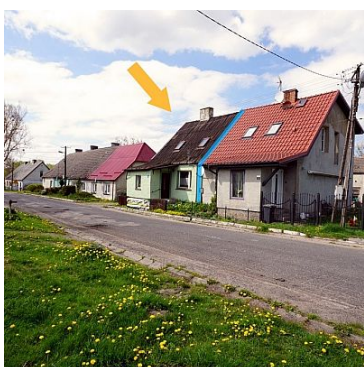
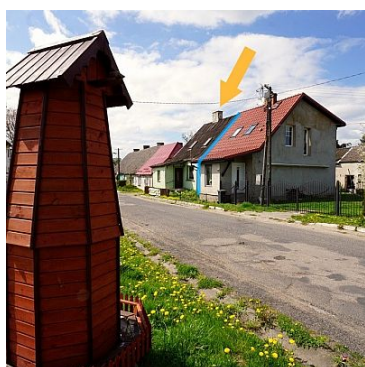
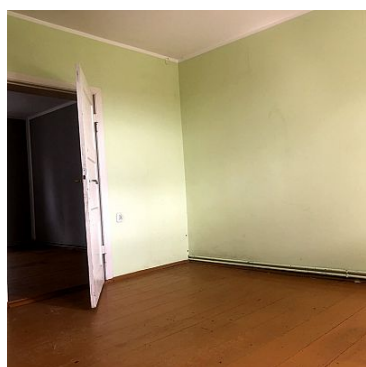


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,32 m², pow. działki: 984,00 m²,

LUBIEŃ GÓRNY

Cena **184 700** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej w niskiej cenie , do remontu.

****Lokalizacja:****

Nieruchomość umiejscowiona jest w lokalizacji Lubień Górny,
urokliwa osada w sołectwie Lubień Dolny,
w gminie Resko, w powiecie łobeskim, w województwie zachodniopomorskim.

****Dojazd:****

Dojazd:

- z Reska [6 km]
- ze Starogardu [6,3 km]
- ze Szczecina (100km)
- odległość do Morza Bałtyckiego (Rewal, Kołobrzeg):
zaledwie około 50 minut jazdy.
- Położenie przy drodze głównej, zapewnia łatwy dostęp.

Dom wykonany w technologii tradycyjnej przedwojennej, obecnie do remontu.

Dom składa się z czterech pokoi:

dwóch na parterze kuchni i WC pod schodami

oraz dwóch pokoi na poddaszu,

Nieruchomość czeka na Twoją własną aranżację.

Media: woda, prąd, kanalizacja (szambo).

Ogrzewanie: własne na węgiel/ drewno.

Nieruchomość uzupełniona o budynek gospodarczy/kotłownię oraz działka o powierzchni 984 m2,
dostępna z tyłu posesji.

To miejsce oferujące harmonię życia na wsi i bliskość natury.

W okolicy są piękne lasy dla amatorów grzybów oraz spływna rzeka Rega dla kajakarzy.

UWAGA!!! KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	UBR22658	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2023
Cena	184 700 PLN	Cena w EURO	42 758 €
Cena w USD	46 397 \$	Cena za m2	2 068 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	RESKO
Miejscowość	LUBIEŃ GÓRNY	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	89,32 m ²	Powierzchnia działki	984,00 m ²

Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	89,32 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**