

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 6 646,00 m²,

NIELEP

Cena **2 900 000** zł



W ofercie dom o powierzchni 120m² wraz z pomieszczeniem do prowadzenia działalności o pow. 400 m² położone na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 6146 m² w miejscowości Nielep!!!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarka
- 4 pokoje

- WC
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany w 2021r. Elewacja w cenie - kolor wybiera potencjalny nabywca :). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła. W kuchni na podłodze płytki, w łazience i WC podłoga żywiczna 3D, natomiast reszta domu - panele winylowe. Na działce znajduje się :

- podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 400 m² z solarami na dachu o mocy 10KW, gdzie znajduje się kuchnia letnia, biuro z zapleczem socjalnym, stolarnia, pomieszczenia magazynowe, WC
- altana z bali pięknie zagospodarowana przy zarybionym oczku wodnym
- grillownia ogrodowa i wędzarnia - zadaszona, murowana
- drewniany stół
- drewniane huśtawki
- skalniak
- przeróżne nasadzenia na działce : drzewa, krzewy, rośliny ozdobne

Całość posesji oświetlona i ogrodzona. Dwie bramy wjazdowe na posesję otwierane z pilota. Okolica cicha i spokojna. W bliskim sąsiedztwie lasy, pola oraz jezioro!!!

Niewątpliwym atutem jest dodatkowa piękna działka z zarybionym stawem o powierzchni 7200 m² z warunkami zabudowy oraz z projektem. Przy domu dwa dostępy wody : własna studnia podłączona do domu i budynku gospodarczego (na działce rozprowadzono 5 pionów do podlewania) oraz podłączenie gminne oraz bliska odległość od miasta i morza: Świdwin- 9km, Kołobrzeg - 45 km.

Cena do negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację !!!!

Symbol	HES26918	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000 PLN
Cena w EURO	671 350 €	Cena w USD	728 480 \$
Cena za m ²	25 833 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	RĄBINO	Miejscowość	NIELEP
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia działki	6 646,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	520,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22206		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**