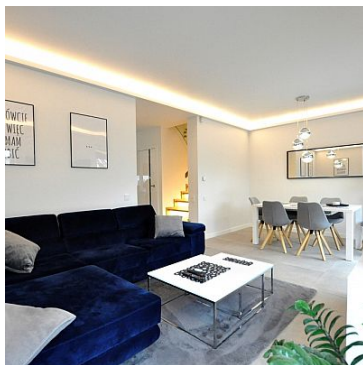
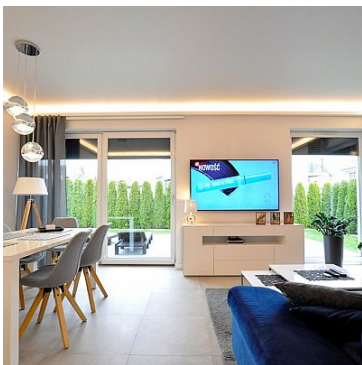


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,50 m², pow. działki: 333,00 m²,
SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 650 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący z 2017 roku, z wiatą na 2 samochody.
Nieruchomość, położona na działce o pow. 333 m², zlokalizowana na jednym z najbardziej prestiżowych dzielnic
Szczecina -Osów.

Dom wybudowany i wykończony w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów
budowlanych.

Niebywale klimatyczny, zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół. Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w
odcieniach bieli, beżu i szarości.

Kuchnia posiada meble na wymiar z systemem BLUM oraz wysokiej klasy sprzęt AGD.

Wokół ogrodu tuje o wys. 2,5 m, Robot koszący oraz automatyczne nawadnianie. Taras z kamienia około 35 m².

Na powierzchnię 87,5 m²(całkowita około 95m²) składa się:

Parter:

- * Jasny Salon z jadalnią;
- * Kuchnia;
- * Łazienka z kabiną prysznicową;
- * Hall;
- * Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- * Sypialnia z wyjściem na balkon;
- * Pokój z wyjściem na balkon;
- * Pokój;
- * Łazienka;
- * Garderoba;
- * Korytarz.

Najważniejsze materiały i technologie zastosowane przy budowie i wykończeniu:

- * Rolety zewnętrzne automatyczne,
- * Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w górnej łazience (sterowniki w każdym pomieszczeniu),
- * Okna trzyszybowe,
- * Drzwi antywłamaniowe,
- * System nawadniania ogrodu,
- * Robot koszący,

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę i spokój. W pobliżu Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka oraz Arkonka.

Dogodny dojazd do centrum miasta zajmuje nie więcej niż 15 minut.

Wyłącznie.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT31814	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000 PLN
Cena w EURO	379 830 €	Cena w USD	409 530 \$
Cena za m ²	18 857 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	87,50 m ²	Powierzchnia działki	333,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	87,50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27237		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl