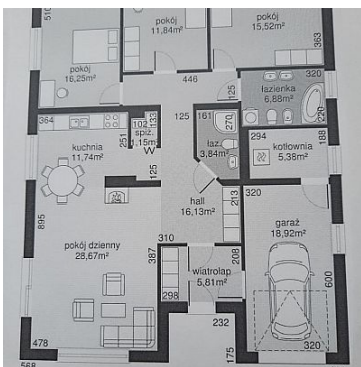
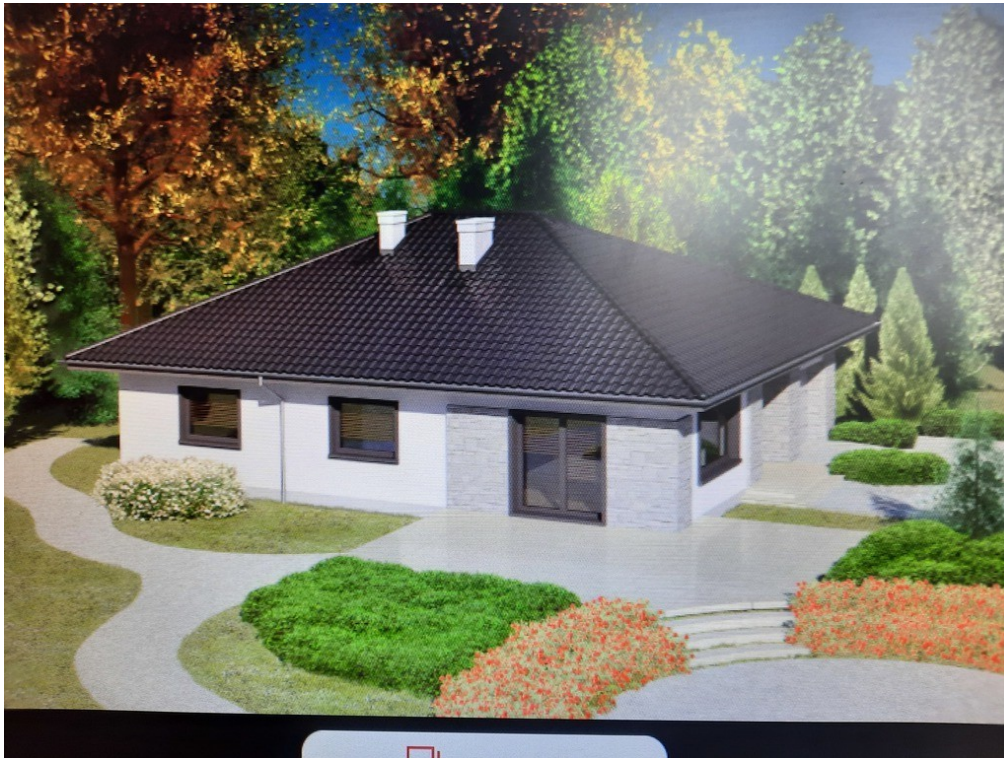


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 179,00 m², pow. działki: 1 152,00 m²,

BOBOLIN

Cena **1 300 000** zł



Nowy parterowy dom jednorodzinny położony w Bobolinie. Powierzchnia użytkowa 142 m². Powierzchnia zabudowy - 179,52 m².

Tradycyjny wygląd budynku wzbogacają modernistyczne akcenty jak jasna elewacja z kamiennymi akcentami i kontrastująca, ciemna stolarka okienna. Dom jest na tyle duży, że zdecydowanie pomieści rodzinę typu 2+3, jednak wymaga usytuowania go na większej działce. Podział na strefy dzienną i nocną jest wyraźnie zaznaczony poprzez istnienie dwóch prostopadłych korytarzy. Strefę dzienną zaprojektowano zaraz przy wejściu do domu. Składa się ona z obszernego salonu oraz kuchni ze spiżarnią, częściowo zamkniętej ścianką, na której znajduje się kominek. Okazały pokój dzienny daje domownikom wiele wariantów rozwiązania wnętrza, a szerokie okna dodatkowo doświetlają pomieszczenie z dwóch stron. Dużą zaletą projektu jest usytuowanie strefy dziennej w

taki sposób, że światło dociera tam zarówno w południe jak i po południu. Strefę nocną zaplanowano w głębi budynku. Prowadzi do niej mniejszy, poprzeczny korytarz, gdzie znajdują się wejścia do łazienki oraz trzech sypialni o stosunkowo dużych powierzchniach. Taki układ będzie bardzo dogodny dla mieszkańców i zapewni im prywatność oraz spokój ze względu na oddalenie od "głośnej" części domu. Przy wejściu przewidziano praktyczny wiatrołap, z którego przechodzi się do głównego hallu lub połączonego z kotłownią garażu. Przy strefie wejściowej, od strony południowej, zlokalizowano szeroki podest.

Dach kopertowy. Wbudowany garaż jednostanowiskowy.

Największą zaletą projektu domu to niewątpliwie przemyślany i dobrze rozplanowany układ funkcjonalny pomieszczeń. Przestronny i nasłoneczniony pokój dzienny oraz taras będą miejscem aktywności domowników, a położone na uboczu sypialnie miejscem wypoczynku.

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap 5,81 m²
2. Hall 16,13 m²
3. Pokój dzienny 28,67 m²
4. Kuchnia 11,74 m²
5. Spiżarnia 1,15 m²
6. Pokój 16,25 m²
7. Pokój 11,84 m²
8. Pokój 15,52 m²
9. Łazienka 6,88 m²
10. Łazienka 3,84 m²
11. Kotłownia 5,38 m²
12. Garaż jednostanowiskowy 18,92 m².

Razem rzut parteru: 142,13 m².

Parametry budynku:

Kąt nachylenia dachu 25°

Wysokość budynku - 6,69 m.

Cena obejmuje:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20 cm, 30 cm dach
12. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
- 13 Strop lekki, (możliwość adaptacji strychu około 20m)
14. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową, domofon
- 15 . Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
16. Cokół z granitoplastu.

Symbol	FKT24044	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 300 000 PLN
Cena w EURO	300 950 €	Cena w USD	326 560 \$
Cena za m2	7 263 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BOBOLIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	179,00 m ²
Powierzchnia działki	1 152,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	24,00
Długość działki (mb.)	47,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	151		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl