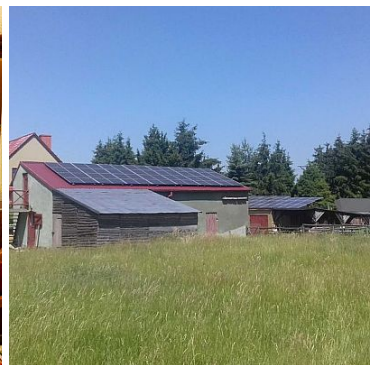


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 355,00 m², pow. działki: 3 800,00 m²,

DOBRZANY

Cena **870 000** zł



Gospodarstwo agroturystyczne- siedlisko w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
Stały dochód z wynajmu pokoi na poziomie 6- 10 tys zł miesięcznie , przyległe tereny idealne pod farmę fotowoltaiczną -blisko stacja trafo.
Sam dom z działką 3800 m2 - 870 000zł całość - dom z działką 1,6754 ha - 980 000zł
opcja rozliczenia dom lub mieszkanie w Szczecinie

Dom posadowiony na działce o łącznej powierzchni 1,6754 ha wraz zabudowaniami gospodarskimi- stajnia na 2 konie , pomieszczenia dla mniejszych zwierząt, 4 garaże wiata na drewno.
Dogodna lokalizacja pod farmę fotowoltaiczną na przyległych gruntach, bezpośrednio przy działce trafostacja.

Położone w małej miejscowości, z dobrym dojazdem drogą asfaltową, w zasięgu spaceru od miasteczka gminnego- połączenie ścieżką rowerowo -spacerową. W pobliżu lasy i kilka jezior.

Posesja otoczona polami, sadem, bezpośrednio przy ścianie lasu. Dom z wydzieloną częścią pokoi dla gości, 3 niezależne jednostki mieszkalne(w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych) z osobnymi wejściami własnymi łazienkami aneksem kuchennym, (jedno z kominkiem). Możliwość przystosowania czwartego pomieszczenia.

Część mieszkalna to dom piętrowy, "projekt krakowski", oddzielony tymczasowo od części wynajmowanej. Na parterze pokój z otwartą kuchnią- w kuchni działająca zabytkowa kuchnia kaflowa z paleniskiem. toaleta, na piętrze 3 pokoje, gabinet, łazienka.

Na terenie posesji jest też duża drewniana "chata biesiadna" na 70-100 osób, z zapleczem sanitarno -gastronomicznym, ogrzewana piecem na drewno z turbiną powietrzną. Na terenie posesji -trafostacja. Dom ekologiczny, bardzo ciepły, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła -16 kW (bardzo cicha dwuletnia instalacja), woda miejska, oczyszczalnia ekologiczna. Na pomieszczeniach gospodarczych i garażach zamontowane panele słoneczne- bilansujące koszty ogrzewania.

Liczne nasadzenia w tym świerki i drzewa owocowe, infrastruktura rekreacyjna- kort tenisowy, boisko do siatkówki, niewielki staw. Teren ogrodzony.

Grunty rolne (klasa III) o powierzchni 1,23 ha. - opcja podziału Możliwość kupienia w całości lub części tego terenu. Sam dom z działką 3800 m² - 870 000zł, całość - dom z działką 1,6754 - 980 000 zł

zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Symbol	PAT21078	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000 PLN
Cena w EURO	201 405 €	Cena w USD	218 544 \$
Cena za m ²	2 451 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	DOBRZANY	Miejscowość	DOBRZANY
Powierzchnia całkowita	355,00 m ²	Powierzchnia działki	3 800,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	355,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Balkon	JEST	Taras	JEST
--------	------	-------	------

Nr Licencji	6144
-------------	------



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**