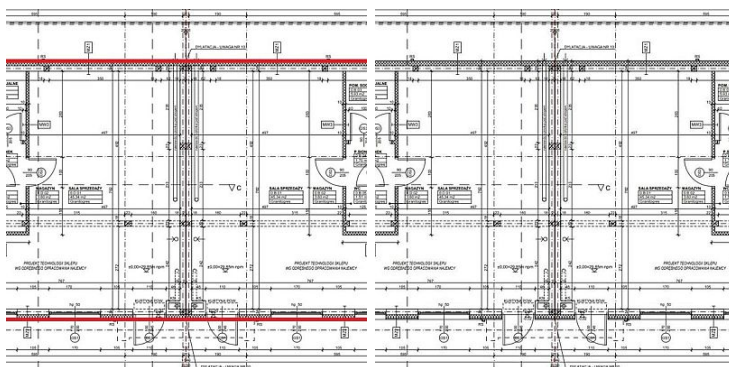


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 116,16 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **1 240 000 zł**



Lokal inwestycyjny z najemcą na sprzedaż.

Na parterze budynku o nowoczesnej bryle zostały zaprojektowane 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni 116 m².

Sąsiedztwo i otoczenie budynku stanowią duży potencjał dla punktu handlowego lub usługowego.

Lokal obecnie przystosowywany pod działalność handlową sieci Żabka.

Umowa najmu zawarta na 10 lat.

Rentowność wynajmu na poziomie ROI=6,29 %.

Zainwestuj.

Dobra lokalizacja.

Lokale Inwestycyjne to najpewniejsza obecnie forma inwestycji kapitału finansowego.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21333	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 240 000 PLN
Cena w EURO	285 200 €	Cena w USD	315 084 \$
Cena za m2	8 351 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	116,16 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	15317



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**