

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 62 100,00 m²,
TOPORZYK

Cena **2 600 000** zł



Oferujemy do sprzedaży klimatyczny odrestaurowany dworek w sąsiedztwie lasu z bezpośrednim dostępem do jeziora w sąsiedztwie uzdrowiska Połczyn Zdrój.

Powierzchnia działki wynosi łącznie 62.100m².

Budynek mieszkalny przedwojenny, w pełni odrestaurowany około 15 lat temu, składa się dwóch części:

- podpiwniczony dom mieszkalny składający się z dwóch pięter; na pierwszym poziomie znajduje się salon z wyjściem na taras 30m² z widokiem na jezioro oraz z kominkiem (nawiew na wszystkie pomieszczenia), otwarta kuchnia, dwie sypialnie, łazienka z WC; piętro stanowią cztery sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze/garderoba.

- mieszkanie z oddzielnym wejściem, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z

WC.

Dodatkowo na posesji znajduje się stodoła z muru pruskiego oraz dwa garaże.

Teren posesji w pełni zagospodarowany, zadbane, zejście do wody bezpośrednio z ogrodu, jezioro regularnie zarybiane.

Oferta idealna dla osób planujących prowadzenie agroturystyki, pensjonatu, domu opieki, itp.; obecnie użytkowana jako dom letniskowy dla rodziny. Nie wymaga nakładów finansowych, z zamyśleniem pielęgnowana przez właścicieli.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM21860	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000 PLN
Cena w EURO	601 900 €	Cena w USD	653 120 \$
Cena za m2	8 667 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ	Miejscowość	TOPORZYK
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	62 100,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pralka	JEST

Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**