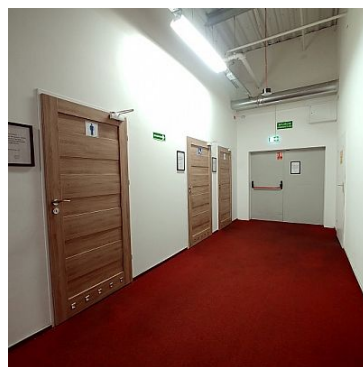
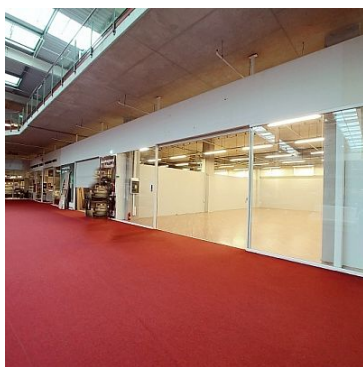
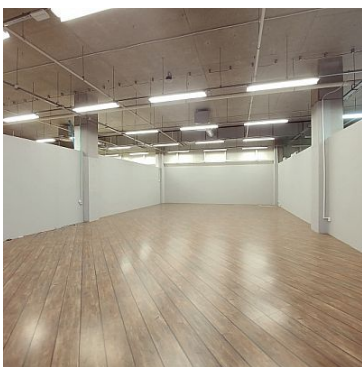


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 150,00 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE
Cena **5 250** zł



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.

Możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.

Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m2 do 40 zł/m2 netto + opłata na utrzymanie części wspólnych 10zł/m2 oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m2 do 400m2.

Symbol	HOR21360	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024
Cena	5 250 PLN	Cena w EURO	1 215 €
Cena w USD	1 319 \$	Opłaty dodatkowe	5 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	150,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2005	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20464		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**