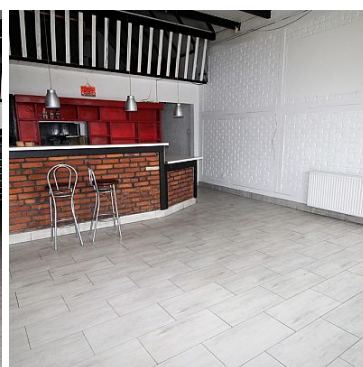
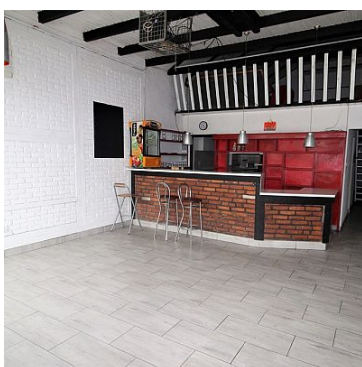
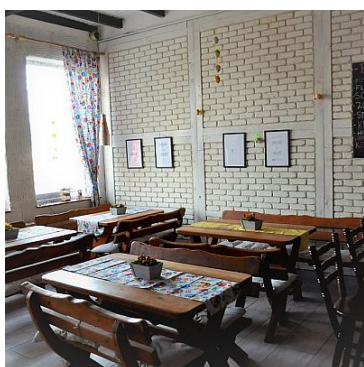


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,

SŁAWOBORZE

Cena **189 000** zł



**PROMOCJA!!!! OBNIŻKA CENY!!!**

Chciałbyś rozpocząć własną działalność? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie lokal użytkowy z antresolą o powierzchni 100 m<sup>2</sup> w samym centrum Sławoborza!!!

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Posiada salę obsługi, 2 pomieszczenia dla gości ( w tym jedno znajdujące się na antresoli), kuchnię ( w pełni wyposażoną: lodówki, frytkownica, opiekacz do kebaba, zamrażarki, mikrofalówki, talerze, szklanki), zaplecze socjalne oraz WC. Ogrzewanie gazowe, okna PCV. Na podłodze płytki. Wcześniej w lokalu była prowadzona działalność gastronomiczna. Nieruchomość z ogromnym potencjałem!!! Możliwość prowadzenia przeróżnych działalności np: sklep Żabka, kebab, pizzeria lub coś innego wg pomysłu nowego nabywcy , jak również możliwość przerobienia na lokal mieszkalny. Niewątpliwym atutem jest położenie - centrum przy głównej drodze!

Możliwość zamiany na działkę budowlaną nad jeziorem plus dopłata!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj- zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!

|                        |                       |                               |                |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|
| Symbol                 | HES26651              | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL          |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                        | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                          | 189 000 PLN    |
| Cena w EURO            | 43 754 €              | Cena w USD                    | 47 477 \$      |
| Cena za m2             | 1 890 PLN             | Kraj                          | POLSKA         |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                        | ŚWIDWIŃSKI     |
| Gmina                  | SŁAWOBORZE            | Miejscowość                   | SŁAWOBORZE     |
| Powierzchnia całkowita | 100,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY |
| Rodzaj budynku         | SEGMENT               | Rok budowy                    | 1960           |
| Materiał ścian         | CEGLA                 | Piętro                        | parter         |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie                    | C.O. GAZOWE    |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ              | Liczba miejsc parkingowych    | 1              |
| Nr Licencji            | 22206                 |                               |                |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)