

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 797,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **4 000 000** zł



Działka położona w bardzo atrakcyjnym miejscu , w dzielnicy Gumieńce. Obecnie zabudowana domem jednorodzinnym. W planie zagospodarowania przestrzennego terenma być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną , max pow zabudowy 40%, ilość kondygnacji do 4 od strony ulicy, (Aktualnie trwa procedura zmiany-aneksu do plau zagospodarowania terenu w celu wprowadzenia opisanych zapisów.) Polecamy ze względu na bardzo atrakcyjną lokalizację

|                         |                    |                      |               |
|-------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| Symbol                  | PAT00264           | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA       |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY             | Cena                 | 4 000 000 PLN |
| Cena w EURO             | 926 000 €          | Cena w USD           | 1 004 800 \$  |
| Cena za m2              | 1 430 PLN          | Kraj                 | POLSKA        |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | SZCZECIN      |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość          | SZCZECIN      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle  | GUMIEŃCE      |

|                        |                                             |                     |           |
|------------------------|---------------------------------------------|---------------------|-----------|
| Powierzchnia działki   | 2 797,00 m <sup>2</sup>                     | Rodzaj działki      | BUDOWLANA |
| Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna | JEST      |
| Podłączony gaz         | JEST                                        | Podłączony wodociąg | JEST      |
| Podłączona kanalizacja | JEST                                        | Nr Licencji         | 6144      |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**