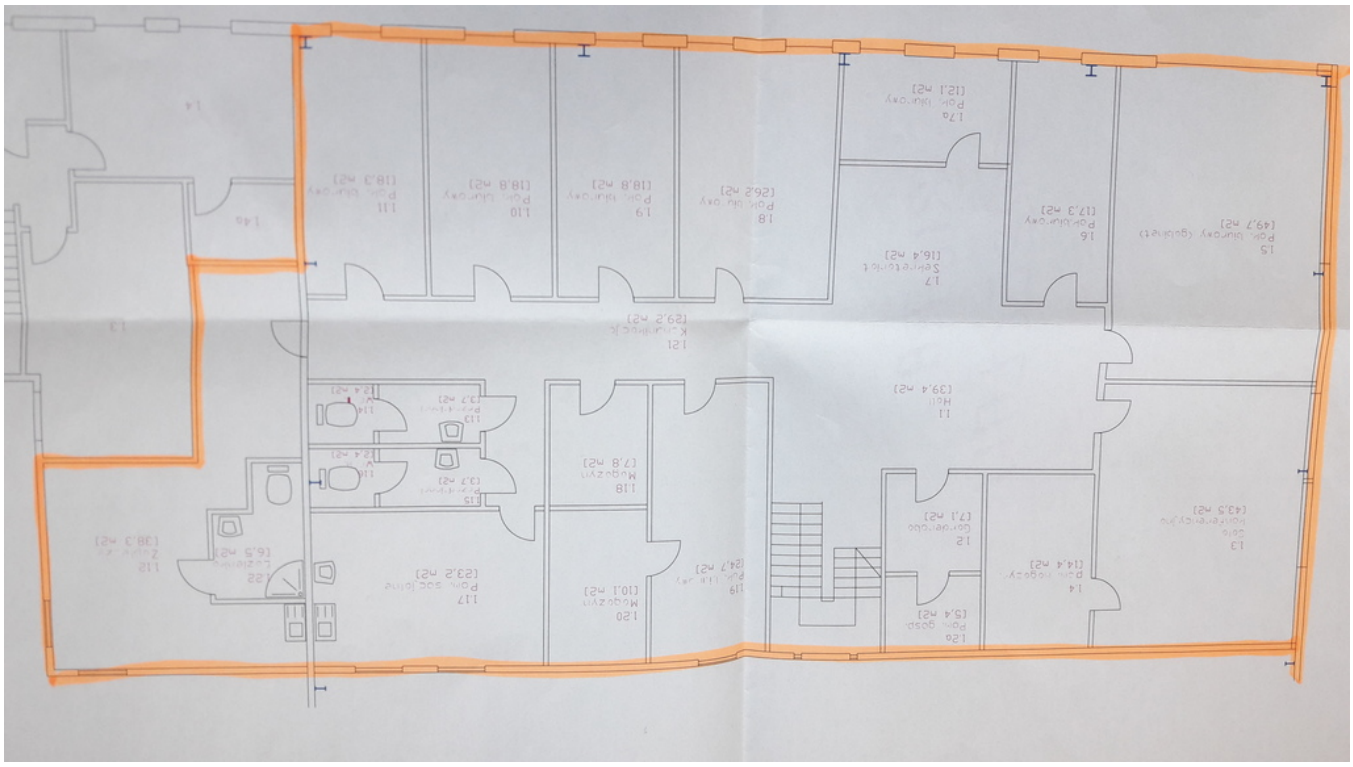
BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 439,40 m^2,

PRZECŁAW

Cena **13 182** zł



Do wynajmu biura w budynku z 2000 roku. Dojazd drogą asfaltową. Dużo miejsc parkingowych. Teren ogrodzony, strzeżony z monitoringiem. Pomieszczenia klimatyzowane. Monitoring. Biura I piętro – powierzchnia - 439,4 m2 x 30 zł/m2 = 13 182,00 zł.
2. Udział w korytarzu 1/3 - 13,52 m2 x 30 zł/m2 = 405,60 zł.
3. Klatka schodowa – 14,85 m2 x 30 zł/m2 = 445,50 zł.
4. Obsługa części wspólnych (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy itp. – 1,90 zł/m2 tj. 467,77 m2 x 1,90 zł/m2 = 888,76 zł.
5. Udział procentowy w ochronie – 6%. W styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 760 zł/m-c
6. Udział procentowy w oświetleniu zewnętrznym 6%, w styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 35 zł/m-c
7. Dzierżawa mebli do uzgodnienia (sala konferencyjna, kuchnie)
8. Ilość miejsc parkingowych dostępna – 16 miejsc.
9. Udział w sprzątaniu korytarza parter – 250 zł/m-c.
10. Media wg wskazań liczników, lub proporcjonalnie do zużytego gazu w przypadku ogrzewania.

Symbol	FKT23954	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 182 PLN
Cena w EURO	3 032 €	Cena w USD	3 307 $
Opłaty dodatkowe	13 182 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZECŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	439,40 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	INNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	151		

Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**