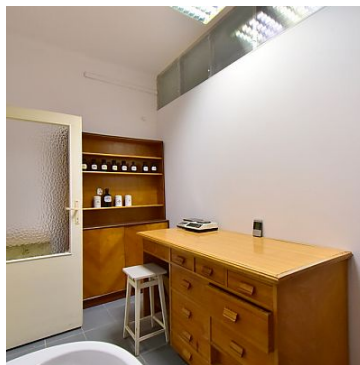


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140,41 m²,

ZŁOCIENIEC

Cena **486 000** zł



Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Złocieńca.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu deptak, liczne punkty usługowe i sklepy.

Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,41 m² składają się:

- sala sprzedaży,
- 2 biura,
- 2 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,

- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- przedsionek,
- korytarz,
- hol gospodarczy.

Dodatkowo powierzchnie przynależne w piwnicy stanowią łącznie 54,9 m2:

- korytarz,
- 4 magazynowe,
- kotłownia.

Lokal posiada dwa wejścia od zaplecza i frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.

Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.

Nieruchomość wyposażona w alarm, klimatyzację, windę towarową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego firmy Vaillant.

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.

Budynek zadbany po termomodernizacji.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	ELT31381	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	486 000 PLN
Cena w EURO	112 509 €	Cena w USD	122 083 \$
Cena za m2	3 461 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	ZŁOCENIEC	Miejscowość	ZŁOCENIEC
Powierzchnia całkowita	140,41 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNY	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Ochrona

JEST

Nr Licencji

24924



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**