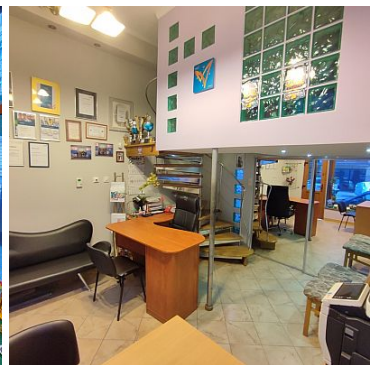
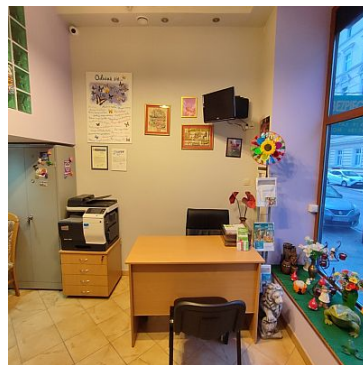
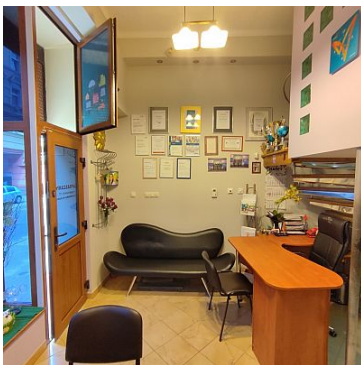


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 20,20 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **299 000** zł



Oferta sprzedaży bardzo ładnego lokalu użytkowego o powierzchni 20,20m² (plus antresola) położonego na parterze kamienicy znajdującej się przy ulicy Parkowej (bardzo blisko ulicy Emilii Plater). Nieruchomość znajduje się w tzw. dzielnicy Drzetowo-Grabowo i jest oddalona zaledwie dwa przystanki autobusowe od ścisłego centrum Szczecina.

Lokal posiada własne wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą - ponad siedmiometrową witrynę. Lokal w ciągu ostatnich lat przeszedł generalny remont (ostatnie prace remontowe rok temu) i oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W głównym pomieszczeniu ulokowane są dwa stanowiska biurowe (biurka plus fotele i krzesła) oraz mini poczekalnia gdzie znajduje się sofa. Tylne części lokalu to zaplecze socjalne, w którym

znajdują się: osobna toaleta z umywalką oraz aneks kuchenny (m.in. zlew, mikrofalą i czajnik elektryczny) zasłonięty przesuwanymi szklanymi drzwiami. Dodatkowo za jednym z biurek usytuowane są kręcone schody, którymi wchodzimy na antresolę o powierzchni około 7m² (nie wliczona w powierzchnię użytkową lokalu). Antresola jest częściowo przeszklona ozdobnymi luxferami.

Wszystkie instalacje w lokalu wymienione zostały dziesięć lat temu. Na podłodze znajdują się kafle zaś ściany są gładzone (plus częściowo płyty kartonowo-gipsowe). Schody na antresolę - szkielet metalowy plus dębowe stopnie. Oświetlenie wewnętrzne lokalu - tradycyjne plus ozdobne punktowe w miejscach gdzie sufit został obniżony. Wentylacja lokalu wyprowadzona na zewnątrz. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe plus rolety antywłamaniowe na witrynie i drzwiach (elektrycznie otwierane). Lokal chroniony (monitoring - trzy kamery z czego dwie wewnątrz lokalu i jedna na zewnątrz). W lokalu zamontowana jest instalacja UPC (internet, telewizja kablowa i telefon).

Ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne. Bardzo niski czynsz do wspólnoty na poziomie 200 zł (w tym już fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę i wywóz śmieci). Do lokalu przypisana jest możliwość korzystania z jednej z piwnic, która znajduje się centralnie pod lokalem.

Lokal idealnie nadaje się pod kątem działalności biurowej (np. księgowość, rachunkowość, ubezpieczenia) jak i pod kątem lokalu usługowego typu mini salonu urody (np. kosmetyczka, manikiurzystka).

Gorąco polecamy ofertę !!!

Symbol	MRK00535	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena w EURO	69 219 €	Cena w USD	75 109 \$
Cena za m ²	14 802 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Parkowa	Powierzchnia całkowita	20,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Ochrona

JEST

Nr Licencji

4449



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**